

Sozialhäuser in Köln (mit Maßnahmen)

Objekte	Stadtteil	Baulicher Standard des Objekts vor Maßnahmenbeginn	Maßnahme	Anzahl Einheiten aktuell (geplant) Kursiv = Sozialwohnungen	Umsetzungsstand / Sachstand
Am Rollshover Hof 3-26	Poll	Mangelhafter energetischer Stand	Sanierung	42	fertiggestellt in 2011, mittlerweile umgewidmet in Sozialwohnungen
Augsburger Str. 4-6	Höhenberg	WC-Anlagen und Duschen im Treppenhaus, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	16	fertiggestellt, Bezug Mai 2017
Berliner Str. 221	Mülheim	WC-Anlagen und Duschen im Treppenhaus, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	31	fertiggestellt, Bezug Februar 2016, neue Haus-Nr. 221, 221a-b
Bonner Straße 407-413	Marienburg	WC-Anlagen und Duschen im Treppenhaus, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	47	fertiggestellt, Bezug Juli 2013
Buchholzstraße 14	Mülheim	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	12	Fertiggestellt, Bezug Dezember 2011, neue Haus-Nummern 14 a-b
Buchholzstraße 16, 18	Mülheim	Abgeschlossene Wohneinheiten, mangelhafter energetischer Standard	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	30 (31)	belegte Einrichtung, Planungsbeschluss in Vorbereitung, geplanter Umbau ab 2023
Buchholzstraße 20	Mülheim	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	14	fertiggestellt, Bezug Juli 2011
Burgenlandstraße 3 a—c 5 a-c, 7	Humboldt/Gremberg	WC-Anlagen und Duschen im Treppenhaus, ohne Heizung	Verkauf zwecks Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	51 (50)	Belegte Einrichtung, Leerzug zum 31.12.2021 geplant, Verkauf an Investor wird vorbereitet
Burgenlandstraße 9, 9a	Humboldt/Gremberg	WC-Anlagen und Duschen im Treppenhaus, ohne Heizung	Verkauf zwecks Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	11	Verkauf und Neubau sind erfolgt, Anmietung durch Stadt seit 2016, neue Hausnummern 9, 9a, 11

Sozialhäuser in Köln (mit Maßnahmen)

Dellbrücker Straße 34	Buchheim	Abgeschlossene Wohneinheiten, mangelhafter energetischer Standard	Heizungs- und Fenstererneuerung, ergänzende Sanierungsmaßnahmen	20 (noch keine Planzahl bekannt)	Belegte Einrichtung, neu in Betrachtung aufgenommen, Projektentwicklung
Escher Straße 154	Bilderstöckchen	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen inklusive Kindertagesstätte	22 (19)	Haus-Nr. 152 wurde in die Planung einbezogen, Planungsbeschluss in Vorbereitung
Escher Str. 304	Bilderstöckchen	WC-Anlage und Duschen in Treppenhaus, ohne Heizung	Verkauf zwecks Neubau von Sozialwohnungen	15 (noch keine Planzahl bekannt)	Belegte Einrichtung, geplanter Leerzug 2022; laufende Verkaufsverhandlungen
Flemingstraße 1, 1a, 1b, 3, 3a, 3b, 3c, 5	Niehl	abgeschlossene Wohneinheiten mit unzureichenden Zuschnitten, mangelhafter baulicher Zustand und energetischer Standard	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	45 (114)	Das gesamten Areal ist Gegenstand eines städtebaulichen Planungskonzepts, das erstellt wird, abschnittsweise Realisierung beginnend mit Haus-Nr. 5 angestrebt
Geisbergstraße 47 a-c, 49 a-c, 51 a-c,-53 a-c	Klettenberg	abgeschlossene Wohneinheiten, Zuschnitte und baulicher Zustand nicht mehr zeitgemäß, mangelhafter energetischer Standard	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen inkl. Kindertagesstätte (alternativ Sanierung)	73 (52)	Leerzug ist 2020 erfolgt, Planungsbeschluss in Vorbereitung bezüglich Abriss und Neubau;
Gießener Straße 32, 32a, 32 b	Deutz	abgeschlossene Wohneinheiten, Zuschnitte und baulicher Zustand nicht mehr zeitgemäß, mangelhafter energetischer Standard	Verkauf an BLB NRW zwecks Abriss und Neubau für TH Deutz	20 (0)	Verkauf und Objektübergabe zum 30.07.2020 an BLB NRW erfolgt
Gummersbacher Str. 25	Deutz	WC-Anlage und Duschen in Treppenhaus, ohne Heizung	Verkauf zwecks Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	26 (noch keine Planzahl bekannt)	Belegte Einrichtung, Freisetzung bis 31.12.2022, dann Veräußerung an die GAG unter Auflage des Neubaus von Sozialwohnungen

Sozialhäuser in Köln (mit Maßnahmen)

Hauptstraße 352	Porz	Abgeschlossene Wohneinheiten ohne Heizung	Verkauf zwecks Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	<i>(noch keine Planzahl bekannt)</i>	Rückübertragung in das Liegenschaftsvermögen erfolgt, Veräußerung an die GAG unter Auflage des Neubaus von Sozialwohnungen
Hermann-Ehlers-Str. 17,19	Bilderstöckchen	Duschen im Treppenhaus, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	26 (28)	belegte Einrichtung; Planungsbeschluss in Vorbereitung (Beginn 2026)
Höhscheider Weg	Höhenhaus	Abgeschlossene Wohneinheiten ohne Heizung	Aufgabe und Verkauf	0	Veräußerung ist erfolgt
Kalscheurer Weg 2	Zollstock	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus ohne Heizung, mangelhafter energetischer Standard und Gesamtzustand	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	24 <i>(noch keine Planzahl bekannt)</i>	belegte Einrichtung; Maßnahme wurde wegen Vorrangigkeit anderer Maßnahmen zurückgestellt, Planungskonzept in Vorbereitung
Kottenforststr.1-5	Zollstock	Abgeschlossene Wohneinheiten; mangelhafter energetischer Standard	Sanierung (im laufenden Betrieb)t	36	fertiggestellt
Kulmbacher Straße 1, 3	Höhenberg	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus, mit Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	24	fertiggestellt, Bezug Dezember 2013
Lilienthalstraße 34	Kalk	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	30 (38)	belegte Einrichtung; Freizug geplant Frühjahr 2023, Planungsbeschluss in Vorbereitung (Neubau ab 2024)
Longericher Str. 151, 151a, 151b, 153	Bilderstöckchen	abgeschlossene Wohneinheiten; Zuschnitte und baulicher Zustand nicht mehr zeitgemäß; mangelhafter energetischer Standard	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen inklusive Kindertagesstätte	35 <i>(noch keine Planzahl bekannt)</i>	Belegte Einrichtung, Planung für Umbau ab 2024 erfolgt derzeit

Sozialhäuser in Köln (mit Maßnahmen)

Lüderichstraße 1	Humboldt/Gremberg	WC-Anlagen und Duschen im Treppenhaus; ohne Heizung; mangelhafter energetischer Standard und Gesamtzustand	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	20 (52)	belegte Einrichtung;; Planungsbeschluss in Vorbereitung für Bau ab 2024
Max-Fremery-Str 1	Bickendorf	WC-Anlage im Treppenhaus, ohne Duschen, ohne Heizung	Verkauf zwecks Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	18	Neubau durch Investor ist erfolgt; Anmietung der öffentlich geförderten Wohnungen durch die Stadt, neue Hausnrn. 1, 1a
Max-Fremery-Str.2	Bickendorf	Abgeschlossene Wohneinheiten, mangelhafter energetischer Standard	Sanierung	9	fertiggestellt, Bezug 2008
Morkener Straße 20	Heimersdorf	WC-Anlage und Dusche im Treppenhaus, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	19	fertiggestellt, Bezug März 2017
Mühlenweg 216	Bickendorf	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus	Verkauf zwecks Neubau von Sozialwohnungen	11	Leerstand; geplante Veräußerung unter Auflage des Neubaus von Sozialwohnungen (laufende Verkaufsverhandlungen mit GAG)
Mündelstraße 52	Mülheim	WC-Anlage und Dusche im Treppenhaus, mit Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	24 (55)	belegte Einrichtung; Planungsbeschluss in Vorbereitung
Pallenbergstraße 24	Weidenpesch	Ehem. Krankenhaus mit Gemeinschaftssanitär	Sanierung, teilweise Abriss und Neubau	33 (30)	Leerstand; Planungsbeschluss in Vorbereitung für Bau ab 2024
Passauer Straße 2	Vingst	Abgeschlossene Wohneinheiten ohne Heizung	Sanierung (im laufenden Betrieb)	19	fertiggestellt
Poststr. 4	Porz		Verkauf zwecks Abriss und Neubau von Sozialwohnungen		siehe Hauptstraße 352

Sozialhäuser in Köln (mit Maßnahmen)

Vitalisstraße 422	Müngersdorf	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus, ohne Heizung	Verkauf zwecks Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	22	Verkauf und Neubau sind erfolgt, Anmietung der öffentlich geförderten Wohnungen durch die Stadt 2016
Wikingerweg 6	Höhenhaus	WC-Anlage im Treppenhaus, ohne Duschen; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	16	fertiggestellt, Bezug April 2017
Wikingerweg 10,12,14	Höhenhaus	WC-Anlage im Treppenhaus, ohne Duschen; ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	28	fertiggestellt, Bezug Juni 2011
Wittener Straße 5 a-c	Buchforst	abgeschlossene Wohneinheiten, mangelhafter energetischer Standard	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	42 <i>(noch keine Planzahl bekannt)</i>	Machbarkeitsstudie erstellt, Planung Abriss/Neubau in Vorbereitung
Xantener Straße 72	Nippes	WC-Anlage und Duschen im Treppenhaus, ohne Heizung	Abriss und Neubau von Sozialwohnungen	31 <i>(35)</i>	Belegte Einrichtung; zurückgestellt; Verkauf wird geprüft