

Anlage 0

Städtebauliches Planungskonzept Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré) in Köln-Altstadt/Nord

hier: Anpassung des Beschlusses über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes für das nördliche Baufeld

Vorlagen-Nr. 0042/2021

**hier: Begründung der Dringlichkeit
für die Behandlung der Beschlussvorlage in der Sitzung der Bezirksvertretung
Innenstadt am 21.01.2021 und des Stadtentwicklungsausschusses am 28.01.2021**

Aufgrund der rechtskräftigen Veränderungssperre für das laufende Bebauungsplanverfahren „Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré)“ ist ein zügiges Vorantreiben des Verfahrens erforderlich, um den Satzungsbeschluss rechtzeitig herbeizuführen. Zeitliche Verzögerungen sollen in diesem Zusammenhang vermieden werden.

Eine schnellstmögliche Beschlussfassung für eine Variante für den Büro- und Hotelbaukörper Am Hof/ Unter Goldschmied/ Große Budengasse ist erforderlich. Die Entscheidung ist dem weiteren Bebauungsplanverfahren zugrunde zu legen. Hierfür ist die Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt und die Beschlussfassung durch den Stadtentwicklungsausschuss erforderlich.

Aufgrund der vorgenannten Begründung bittet die Verwaltung um Behandlung der Vorlage, da das Ergebnis des umfangreichen Überarbeitungs- und Abstimmungsprozesses erst nach Abgabefrist für die Beschlussvorlage abgeschlossen war.