

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Hauptausschuss	11.01.2021

Sachstandsmitteilung zur städtischen Liegenschaft "Egonstraße 100"

Die Liegenschaft Egonstraße 100 befindet sich in Köln-Stammheim, unweit des dortigen Großklärwerks. Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Wohngebäude, welches bereits seit mehreren Jahren an eine Familie vermietet ist.

Im Nachbarhaus kam es am 11.08.2018 zu einem Brand, der auf das Wohnhaus übergriff. Das Gebäude wurde so stark geschädigt, dass es in diesem Zustand nicht bewohnt werden kann. Den Mietern wurden in der Folge mehrere geeignete Objekte (zwei im direkten Umfeld) als alternative Unterkunft angeboten. Die Mieter haben diese Angebote jedoch nicht angenommen und es vorgezogen, auf dem Grundstück in einem Wohnwagen zu leben.

Aufgrund der Schwere des Brandschadens bestanden unterschiedliche Ansichten hinsichtlich der Möglichkeiten zur Wiederherstellung.

Die Stadt Köln befindet sich daher seit einiger Zeit in einem Rechtsstreitverfahren mit den Mietern. In diesem Rahmen wurde durch das Gericht ein Gutachter zur Beurteilung des Gebäudezustands und der Möglichkeit, das Gebäude wieder in einen vermietfähigen und bewohnbaren Zustand zu bringen, hinzugezogen. Das Gutachten liegt vor und kommt zum Ergebnis, dass das Gebäude wiederhergestellt werden kann und dies wirtschaftlich vertretbar ist.

Die Stadt Köln wird dieses Ergebnis akzeptieren und die Wiederherstellung eines vermietfähigen und bewohnbaren Zustands des Gebäudes ermöglichen.

Gez. Reker