

An die Vorsitzende
des Liegenschaftsausschusses
Frau Ira Sommer

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Köln**

Rathaus, Spanischer Bau
50667 Köln

fon 0221. 221 259 50

fax 0221. 221 246 57

mail fraktion@koelnspd.de

web www.koelnspd.de

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 13.01.2021

AN/0068/2021

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

| Gremium | Datum der Sitzung |
|------------------------|-------------------|
| Liegenschaftsausschuss | 26.01.2021 |

Baulücke Richard-Wagner-Straße 6-10 in Neustadt/Süd

Sehr geehrte Frau Sommer,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

zuletzt hat die Verwaltung in der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 15.11.2019 zum Sachstand Baulücke Richard-Wagner-Straße 6-10 berichtet.

Wir bitten die Verwaltung daher um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie kommt der Eigentümer des Grundstücks Richard-Wagner-Straße 6 seiner vertraglichen Verpflichtung zum Bau eines Wohn- und Geschäftshauses einschl. Tiefgarage mittlerweile nach?
2. In welcher Höhe sind mittlerweile Vertragsstrafen aufgelaufen?
3. Wie werden diese gerichtlich durchgesetzt?
4. Wie bewertet die Verwaltung im Lichte ihrer Antworten zu den Fragen 1 bis 3 ihre Vorgehensweise, nicht ein Baugebotsverfahren – mit der *ultima ratio* einer Enteignung – einzuleiten, sondern darauf zu setzen, dass sich der Eigentümer des Grundstücks Richard-Wagner-Straße 6 aufgrund der Vertragsstrafen gegenüber der Stadt Köln dazu bewegen lässt, seiner Bauverpflichtung nachzukommen?

5. Was unternimmt die Verwaltung zur Bebauung der Grundstücke Richard-Wagner-Straße 8 und 10?

Wir bitten darum, die Antworten auch dem Stadtentwicklungsausschuss und der Bezirksvertretung 1 Innenstadt zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Mike Homann

SPD-Fraktionsgeschäftsführer