

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	15.03.2021

AN/1460/2020 Beantwortung einer Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Wohnbebauung in Köln-Weiß auf dem Grundstück Auf der Ruhr Nr. 105

1) **Hat die Verwaltung Kontakt zu dem Grundstückseigentümer, um dort zeitnah eine Wohnbebauung zu realisieren?**

Im Zuge des angezeigten Abbruchs der ehemaligen Hofanlage, die sich im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung befindet, haben grobe Abstimmungen im Stadtplanungsamt stattgefunden.

2) **Hat ein Investor Interesse an diesem Grundstück, um es u.a. für Wohnbebauung nutzbar zu machen?**

Nach Kenntnis der Verwaltung ist eine Entwicklung durch den derzeitigen Eigentümer beabsichtigt.

3) **Wenn ein Investor dieses Grundstück bebauen möchte:
a. Was möchte der Investor wann errichten?**

Nach letztem Stand (Juli 2019) ist Wohnbebauung in firstständigen Wohngebäuden und der Erhalt der rückwärtigen Scheune, in der Wohnen und ggf. ein Café oder kleiner Laden untergebracht werden soll, beabsichtigt.

Eine Zeitplanung wurde der Verwaltung nicht mitgeteilt.

b. Wie lautet die Stellungnahme der Verwaltung zu diesem Vorhaben?

Die Planung entspricht weitestgehend den Festsetzungen des hier geltenden Bebauungsplans. Der Rahmen möglicher Befreiungen (hier von der festgesetzten geschlossenen Bauweise) wurde abgestimmt.

c. Wie schnell könnte von Seiten der Verwaltung eine Bebauung realisiert werden?

Wenn das Vorhaben weiterhin entsprechend des Bebauungsplans bzw. der Abstimmung beabsichtigt ist, kann die Beantragung unmittelbar erfolgen.