

Erläuterungsbericht

Bauvorhaben:	Neubau eines Sanitär- und Umkleidegebäudes Sportanlage Humboldtstraße, 51145 Köln
Bauherr:	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln Sportamt Stadt Köln
Stand:	LP3 Entwurf 31.01.2020
Betreff:	Baubeschreibung und Erläuterung des Entwurfs
Datum:	31.01.2020

Das zu beplanende Grundstück befindet sich auf der Sportanlage Humboldtstraße nördlich des Stadtgymnasiums Köln-Porz. Die Sportanlage Humboldtstraße - Platz 1 wurde ca. 1957 errichtet. Sie verfügt über eine Kampfbahn Typ B mit innenliegendem Großspielfeld.

Die Sportanlage ist im Grundbesitz der Stadt Köln und wird intensiv durch die angrenzenden Schulen und den Vereinssport (RSV Urbach, SpVg Porz) genutzt. Die Sportflächen, deren Entwässerung und Ausstattung sind in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.

Die Gebäudewirtschaft hat nach der Beauftragung, ein neues Umkleide und Sanitärgebäude auf der Sportanlage Humboldtstraße in Köln Porz zu errichten, mit Vertretern des Sportamtes einen Vorentwurf erarbeitet. Das Raumprogramm der Stadt Köln vom 14.06.2019 wurde vom Architekturbüro UTE PIROTH ARCHITEKTUR entsprechend umgesetzt.

- Der Grundriss teilt sich in vier Zonen:

- 1.) Umkleide und Duschen Sportler
- 2.) Öffentliche Sanitäreinrichtungen, Behinderten WC
- 3.) Schiedsrichter und Platzwart
- 4.) Lager und Sportgeräte

Die Nutzräume sind grundsätzlich von außen zugänglich. Durch die überdachten Eingangsbereiche entstehen geschützte Vorbereiche, die in die Gebäudekubatur integriert sind.

A) Allgemeine Beschreibung Funktionsgebäude

Multifunktionsgebäude Umkleide- u. Duschräume, Schiedsrichter und Platzwart)
Nebenräume (Lager und Sportgeräte) für Sportanlagen

Raumprogramm :

- Umkleide und Duschen Sportler
- Öffentliche Sanitäreinrichtungen, Behinderten WC (rollstuhlgerecht nach DIN 18040 R)
- Platzwart und Schiedsrichter
- Nutzräume sind von außen zugänglich
- Ausführung Rollstuhlgerecht nach DIN 18040 R

Kenndaten Baukörper:

- nicht unterkellert
- Pultdach, Gefälle 8 %
- Gebäudehöhe 3,34 m / 4,75 m
- BGF Regelfall (R): 426 m²

B) Baubeschreibung Baukonstruktion | Funktionsgebäude :

Rohbau :

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| - Bodenplatte / Fundamente: | Stahlbeton |
| - Außenwände | KS-Mauerwerk |
| - Dach: | Stahlbeton
Dämmung, Bitumenbahn |
| - Vordach Achse A: | Metallkonstruktion, pulverbeschichtet |
| - Fenster: | Kunststofffenster Isolierverglasung |
| - Außentüren: | Metallkonstruktion, pulverbeschichtet |
| - Fassadenbekleidung: | WDVS |

Innenausbau:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Innenwände nicht tragend | Leichtbetonmauerwerk |
| Innenwände tragend | KS-Mauerwerk |
| Wandbeläge | Putz, Anstrich, Fliesen |
| Türen | Holztüren, Umfassungszargen |
| Bodenbeläge | Nutzestrich und Fliesen |
| Deckenflächen | Abhangdecken mit Anstrich |

Folgende Planungsunterlagen sind Grundlage der Planung:

- Lageplan vom 22.08.2019 - Stadt Köln
- Statischer Entwurf - IB Dipl.-Ing. Robert Drenker - Stand 29.01.2020
- Planungskonzept zum Wärmeschutz - IB Riedel - Stand 22.01.2020
- Planungskonzept zum Schallschutz - IB Riedel - Stand 23.01.2020
- Planungskonzept zur Raumakustik - IB Riedel - Stand 22.01.2020
- Bericht zur Baugrunderkundung - IB Ingenieurteam GmbH - Stand 18.11.2019
- Raumprogramm vom 14.06.2019 - Stadt Köln

C) Technische Anlagen:

Planung wird erstellt von:

Ingenieurbüro Josef Niehsen
Kommerner Straße 204
53879 Euskirchen

D) Energiestandard:

EnEV 2016

E) Brandschutz:

Brandschutzkonzept liegt nicht vor