

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 01.02.2021

AN/0226/2021

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	04.02.2021 23.03.2021

Stärkung und Optimierung der Gebäudewirtschaft in Zusammenhang mit der geplanten Gründung einer Schulbau GmbH

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 28.09.2017 zur Vorlage 2912/2017, Maßnahmenpaket zur Stärkung und Optimierung der Gebäudewirtschaft, hat die Verwaltung bei der Gebäudewirtschaft einen sog. Interimsmanager installiert, der für die Dauer von zwei Jahren mit Option zur Verlängerung um ein drittes Jahr einen Restrukturierungsprozess organisieren und Vorschläge zur Prozessoptimierung und zur Organisationsstruktur entwickeln sollte. Kurz vor Ablauf des dritten Jahres dieses Optimierungsprozesses kündigen Sie vor der Presse die Gründung einer Schulbau GmbH an.

Die SPD-Fraktion bittet um Beantwortung folgender Fragen:

1. Zu welchen Erkenntnissen ist der externe Interimsmanager nach dreijährigem Optimierungsprozess der Gebäudewirtschaft gelangt und wie wirken sich diese auf die Kostenentwicklung und Termintreue der geplanten und in Umsetzung befindlichen Baumaßnahmen aus?
2. Welche Auswirkungen auf die Organisationsstruktur, die Arbeitsprozesse und nicht zuletzt auf die Mitarbeitenden der Gebäudewirtschaft sind durch die geplante Gründung einer „Schulbau GmbH“ zu erwarten?
3. Wie wird sichergestellt, dass die im Zuge einer Gesellschaftsneugründung entstehenden Reibungs- und damit Zeitverluste weder zu Lasten der aktuell laufenden noch der dringend benötigten Projekte gehen und woher kommt das Personal, um dies auszugleichen?
4. Welche Aufgabenbereiche der Gebäudewirtschaft werden nach den Plänen der Verwaltung zukünftig auf die „Schulbau GmbH“ übertragen, welche zusätzli-

chen neuen Aufgabenbereiche erhält die GmbH (z.B. eigene Bauausführung?), wie wird sich das Auftraggeber-/Auftragnehmer-Verhältnis bei dieser Rechtsform gestalten und welche Vorteile verspricht sich die Verwaltung von dieser Rechtsform?

5. Welche Anteilseignerstruktur soll die GmbH erhalten? Schließt die Verwaltung eine Privatisierung von Anteilen aus?

Die Verwaltung wird um Vorstellung der Planungen für die Schulbau GmbH sowie der Arbeitsergebnisse des Interimsmanagers im Finanzausschuss, im AVR, im Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft, im Schulausschuss und im Ausschuss Kunst und Kultur gebeten.

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Mike Homann
Fraktionsgeschäftsführer