

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

613 Schb051207Ke1

Vorlage-Nr.

**5257/2007**

Freigabedatum

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 73486/02  
 Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide**
**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig
Stadtentwicklungsausschuss	10.01.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	14.01.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	14.02.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 73486/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet im Hinterland zwischen Kaspar-Düppes-Straße, Schweinheimer Straße, Iddelsfelder Straße, Auf dem Pützacker und Stadtbahntrasse (ca. 7 700 m<sup>2</sup>) in Köln-Holweide — Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des Verfahrens nach § 13 BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten € _____    € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Geplant ist die Errichtung von ca. 24 Einfamilienhäusern. Die NORD-SÜD Hausbau GmbH hat durch den Ankauf zusammenhängender Grundstücke die Möglichkeit, hier kurzfristig Einfamilienhäuser und die Erschließung zu errichten. Der Investor übernimmt die Planungs- und Erschließungskosten.

Der Stadt Köln entstehen keine Kosten

Vorberatungen

Mitteilung über die Umstellung des Bebauungsplanverfahrens auf das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB):

StEA	09.08.2007	TOP	17.9	beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB nur für Kaspar-Düppes-Straße
BV 9	13.08.2007	TOP	10.2.11	Kochwiesenstraße erfolgt im normalen Verfahren

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 4**

**Anlagen**

1. Übersichtsplan
2. Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. Textliche Festsetzungen
4. Verkleinerung Bebauungsplan