

## Stellungnahme zu einem Antrag öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	25.02.2021

### **Widmung von öffentlichen Flächen vor dem Haus Merheimer Str. 224 in Köln-Nippes AN/0099/2021**

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in der Bezirksvertretung Nippes hat folgenden Antrag gestellt:

Die Bezirksvertretung möge beschließen:

Die derzeit von der Stadt Köln an private Nutzer\*innen vermietete Fläche vor den drei Garagen in der Merheimer Straße 224 wird als öffentliches Straßenland gewidmet.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines aktuellen gültigen Bebauungs- oder Fluchtlinienplanes, sodass für die Fläche keine planungsrechtlichen Vorgaben vorliegen, die bei einer straßenrechtlichen Entscheidung zu berücksichtigen wären.

Die Fläche ist nicht als öffentliches Straßenland ausgebaut und steht dem öffentlichen Verkehr nicht zur Verfügung. Sie gehört zwar, wie auch die als Vorgärten ausgebauten und genutzten Grundstücksflächen vor den Häusern Weseler Str. 15 und Merheimer Str. 222, zur Merheimer Straße, eine Nutzbarkeit für den öffentlichen Verkehr scheidet jedoch in den jetzigen Ausbaugrenzen aus. Zur Verdeutlichung sind ein Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster (Anlage 1), ein Luftbild mit den Grundstücksgrenzen (Anlage 2) und ein Panoramabild mit der Ansicht (Anlage 3) beigefügt.

Die Fläche hat keinen öffentlichen Charakter. Sie hat weder eine Verkehrsbedeutung für den allgemeinen öffentlichen Verkehr noch eine öffentliche Erschließungs- oder wichtige Verbindungsfunktion. Sie ist für den Fußgängerverkehr nicht nutzbar, weil sie nicht im geradlinigen Verlauf des Gehweges liegt. Die Einrichtung öffentlicher Parkplätze ist hier ebenfalls nicht möglich, weil dies den Eingang zum Haus und die Zufahrt zu den genehmigten Garagen blockieren würde.

Für die Fläche bzw. für diesen Bereich der Merheimer Straße liegen auch keine Ausbauplanungen vor.

Aus den vorgenannten Gründen kann eine Widmung der Fläche vor dem Grundstück Merheimer Str. 224 nicht erfolgen.

#### Anlagen