

Projekt

**Kulturbunker Köln Mülheim**

Bauvorhaben

**Umbau und Modernisierung des  
Kulturbunkers Köln-Mülheim  
Berliner Straße 20  
51063 Köln-Mülheim**

Planverfasser

**SCHALLER ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA  
Sudermanstraße 10  
50670 Köln**

Tel.: 0221 - 97 30 09 0  
Fax: 0221 - 97 30 09 13  
info@schallerarchitekten.koeln

Bauherr

**Amt für Soziales und Senioren  
50/2 - Bürgerhäuser / Bürgerzentren  
Unter Goldschmied 6  
50667 Köln**

Auswertung nach

**DIN 276-1 (2008-12)**

**Veränderungen gegenüber der Kosten-  
Berechnung vom 15.02.2019:**

- Baupreissteigerungen von 6,2 % auf alle Pos. gem. Statistische Berichte, Statistisches Landesamt NRW
- KG300 Ergänzung diverser Kostenpositionen im Zusammenhang mit der TGA+Elt-Fachplanung
- KG400 Ergänzung KB E+W Ing. HLS
- KG400 Übernahme aktualisierte KB Calorelektrik-Ing. Eit.
- KG700 Übernahme Angaben GW vom 01.2021

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

Kostengruppen 300, 400, 500, 700:

**- Gesamt, Brutto: 2.555.920,15 €**

Gezeichnet

Stempel

Köln, 05.02.2021

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 7**

KG	Pos.	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>300</b>		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>Summe netto:</b>	<b>616.220,00 €</b>
<b>330</b>		<b>Außenwände</b>			<b>Summe netto:</b>	<b>6.100,00 €</b>
322	01	Neue Bodenplatte im Aufzugsschacht	3	m <sup>2</sup>	200,00 €	600,00 €
334	02	Erneuerung Haupteingangstür	1	Stk	5.500,00 €	5.500,00 €
<b>330</b>		<b>Außenwände</b>			<b>Summe netto:</b>	<b>129.180,00 €</b>
334	01	Außenfensterbänke, EG Ost- + Westfassade	7	Stk	186,00 €	1.302,00 €
332	02	Betonsanierung Deckenkante ü. EG, Café-Terrassen	38	m	160,00 €	6.080,00 €
336	03	Thermische Verbesserung, Kalziumsilikat-Außenwandinnendämmung, TRH 3, DG	28	m <sup>2</sup>	191,00 €	5.348,00 €
334	04	Thermische Verbesserung Café-Fassaden, Austausch Verglasung gegen Wärme-, Schall- und Sonnenschutz-Isolierverglasung, West-, Nord-, Ost-S.	125	m <sup>2</sup>	650,00 €	81.250,00 €
334	05	Thermische Verbesserung Café-Fassaden, Austausch Lamellenfenster gegen Oberlicht-Kippfenster	6	m <sup>2</sup>	850,00 €	5.100,00 €
334	06	Reparatur Fassadentüren Café, pro Flügel	6	Stk	250,00 €	1.500,00 €
334	07	Außenliegender Sonnenschutz, Raffstore, Ostseite	36	m <sup>2</sup>	750,00 €	27.000,00 €
331	08	Riss-Sanierung durch Verpressen, KG Raum K04	1	psch	1.600,00 €	1.600,00 €
<b>340</b>		<b>Innenwände</b>			<b>Summe netto:</b>	<b>184.660,00 €</b>
342	01	KS-MW Wand 12,5cm, Verschuß Türöffnung, EG	9	m <sup>2</sup>	106,00 €	954,00 €
342	02	KS-MW-Wand 17,5cm, EG WC-Bereich	14	m <sup>2</sup>	120,00 €	1.680,00 €
342	03	Verschuß von Wanddurchbrüchen, MW, EG, 1.OG	4	m <sup>2</sup>	125,00 €	500,00 €
342	04	TB-Ständerwand 12,5cm, EG WC-Bereich	51	m <sup>2</sup>	85,00 €	4.335,00 €
342	05	TB-Ständerwand 15cm, mit Türöffnung EG Lagerbereich	4	m <sup>2</sup>	96,00 €	384,00 €
342	06	GK-Sanitär-Vorwände 25cm, TB, KG, EG, 1.OG, DG	137	m <sup>2</sup>	110,00 €	15.070,00 €
342	07	MW 11,5 inkl. anlegen einer Türöffnung, KG	5	m <sup>2</sup>	125,00 €	625,00 €
342	08	MW Schachtabkofferung F90, EG bis 3.OG	50	m <sup>2</sup>	125,00 €	6.250,00 €
342	09	TB Schachtabkofferung, EG bis 3.OG	10	m <sup>2</sup>	100,00 €	1.000,00 €
346	10	WC-Trennwände mit Türen, EG + 1.OG	37	m <sup>2</sup>	500,00 €	18.500,00 €
345	11	Akustische Verbesserung, biegeeweiche Wandvorsatzschalen Trockenbau, KG 6 Proberäume	34	m <sup>2</sup>	130,00 €	4.420,00 €
345	12	Wandfliesen für WC-Räume mit Verbundabdichtung, KG, EG, 1.OG, DG,	212	m <sup>2</sup>	85,00 €	18.020,00 €
345	13	Wandanstrich Dispersionsfarbe, alle Geschosse	3900	m <sup>2</sup>	7,00 €	27.300,00 €
344	14	Stahlzarge mit Glastür, EG zw. Büroräumen	1	Stk	450,00 €	450,00 €
344	15	Festverglasung innen, VSG, EG zw. Büroräumen	1	Stk	600,00 €	600,00 €
344	16	Akustische Verbesserung, Austausch Beständtüren gegen Schallschutztüren, T30RS, 1,01/2,135, KG Flurtüren, EG Sem.-Raum, 1.OG Café	12	Stk	4.800,00 €	57.600,00 €
344	17	Brandschutzsanierung, Austausch Türen gegen T30RS-Türen 76/2.135, EG+1.OG Foyer/NR.	4	Stk	1.593,00 €	6.372,00 €
344	18	Holzwerkstofftüren mit Stahlumfassungszarge, 88,5/2,135, EG WC's	5	Stk	920,00 €	4.600,00 €
344	19	Ergänzung Obentürschließer mit Offenhaltung, EG Foyer-WC-Flur, Sem.-Raum, 1.OG Ausstellung	4	Stk	1.500,00 €	6.000,00 €

KG	Pos.	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
344	20	Ergänzung Obentürschließer mit Offenhaltung, 2.+3.OG Saaltüren	4	Stk	2.200,00 €	8.800,00 €
349	21	Abfangung Firstpfette, Lü.-Raum DG mit Stahlträgerkonstruktion (Ersatz Holzstützen)	1	Stk	1.200,00 €	1.200,00 €
<b>350</b>		<b>Decken</b>			<b>Summe netto:</b>	<b>222.495,00 €</b>
351	01	Stahlfluchttreppe von Terrasse 2.OG bis EG außen, 37 Stg., inkl. Umbau Brüstungsgeländer, Fundamente EG	1	Stk	30.000,00 €	30.000,00 €
353	02	Estrichergänzungen, KG vor Aufzug, EG in neuen Türöffnungen	5	m²	140,00 €	700,00 €
353	03	Erneuerung Bodenbeläge in den Foyers, Ausstellungsraum, Künstlergaderoben, Saal, Entfernung Altbelag Kugelstrahlen, PU-Bodenbelag mit Chipseinstreuung	730	m²	138,00 €	100.740,00 €
353	04	Bodenfliesen, WC-Bereich EG mit Flüssigabdichtung	16	m²	160,00 €	2.560,00 €
353	05	Taktiler Bodenleitsystem, aufgeklebte Kunststoff-Noppen und -Rippen, EG - 3.OG Foyerbereiche	1	psch	10.100,00 €	10.100,00 €
353	06	Bodenbelagserneuerung Café, Seminarraum, Büros, Innenfensterbänke, EG, Abbruch vorh. Bodenbelag, Lamellenparkett verklebt	190	m²	106,00 €	20.140,00 €
353	07	Überarbeitung Parkett-Bodenbelag Café-Empore, 1.OG	60	m²	48,00 €	2.880,00 €
353	08	Fliesenbelag und Estrich öffnen für Einbau Bodeneinlauf, Anarbeiten Estrich, Abdichtung und Fliesen, WC's EG, 1.OG	9	Stk	450,00 €	4.050,00 €
353	09	Erneuerung Fliesenfugen Boden, WC-H 1.OG	11	m²	80,00 €	880,00 €
353	10	Austausch gebrochener Treppenstufen, Naturwerkstein, TR1 KG-EG	5	Stk	425,00 €	2.125,00 €
353	11	Abschleifen und Imprägnieren der Werksteintreppenbeläge der Foyertreppen TR 1+2	70	m²	45,00 €	3.150,00 €
353	12	Stufenkantenprofile im Kontrast, behindertengerechte Anpassung, TR 1+2	145	m	42,00 €	6.090,00 €
354	13	Abgehängte F90-Brandschutzdecke mit F90-Revi-Klappe 50/50 in 4 NR, Brandschutzertüchtigung EG+1.OG	4	m²	540,00 €	2.160,00 €
354	13	Abgehängte F90-Brandschutz-Abkofferung 3-seitig, KG	2	m²	160,00 €	320,00 €
354	14	Mineralfaserrasterdecke WC's EG, 1.OG,	70	m²	106,00 €	7.420,00 €
354	15	Abgehängte GK-Akustik-Abkofferung 2+3-seitig, KG	48	m²	65,00 €	3.120,00 €
354	16	Akustische Verbesserung, biegeeweiche Deckenvorsatzschale Trockenbau, KG 6 Proberäume	80	m²	150,00 €	12.000,00 €
354	17	Deckenanstrich, Dispersionsfarbe, alle Geschosse	1480	m²	9,50 €	14.060,00 €
<b>360</b>		<b>Dächer</b>			<b>Summe netto:</b>	<b>15.920,00 €</b>
361	15	Vordächer Haupteingang, Ausgang Biergarten, 1,40 x 2,80 m, Alu-Wabenpaneel	2	Stk	3.000,00 €	6.000,00 €
363	16	Sanierung Dachabdichtung mit Terrassenbelag, Terrasse für Lüftungsanlage Café, 1.OG	42	m²	130,00 €	5.460,00 €
363	17	Sanierung Eindichtung Dachflächenfenster, DG	7	Stk	380,00 €	2.660,00 €
363	18	Erneuerung Strangentlüftungshauben auf Dachfläche	10	Stk	180,00 €	1.800,00 €
<b>370</b>		<b>Baukonstruktive Einbauten</b>			<b>Summe netto:</b>	<b>5.580,00 €</b>
371	01	Küchenzeile Caféküche Seminarraum	1	Stk	3.180,00 €	3.180,00 €
371	02	Küchenzeile Teeküche Büroräume	1	Stk	2.400,00 €	2.400,00 €

KG	Pos.	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					<b>Summe netto:</b>	<b>52.285,00 €</b>
392	01	Arbeitsgerüst Fassade außen, EG 1.OG	162	m²	12,00 €	<b>1.944,00 €</b>	
392	02	Hubsteiger, Arbeiten DG-Dachentlüfter, Giebelwand	1	psch	600,00 €	<b>600,00 €</b>	
392	03	Dachdeckerfanggerüst	480	m²	11,00 €	<b>5.280,00 €</b>	
392	04	Rollgerüst, Arbeiten im Saal 2.OG	1	Stk	350,00 €	<b>350,00 €</b>	
394	05	Abbruch Schachtabkofferungen, TB, EG -3.OG	10	m²	30,00 €	<b>300,00 €</b>	
394	06	Abbruch Schachtabmauerungen, EG - 3.OG	50	m²	110,00 €	<b>5.500,00 €</b>	
394	07	Abbruch Betonzwischendecke im Aufzugsschacht, s= 30cm	3	m²	500,00 €	<b>1.500,00 €</b>	
394	08	Abbruch Betonbodenplatte im Aufzugsschacht, S= 15cm, Anpassung Fundamente	3	m²	350,00 €	<b>1.050,00 €</b>	
394	09	Abbruch MW in Aufzugsschacht KG, 24cm	16	m²	180,00 €	<b>2.880,00 €</b>	
394	10	Abbruch nicht tr. MW AZM-Raum KG, 24cm	14	m²	140,00 €	<b>1.960,00 €</b>	
394	11	Abfangung 24er MW-Wand, Spannweite 1,67 Stahlträger F90-Verkl. KG	1	Stk	500,00 €	<b>500,00 €</b>	
394	12	Abbruch Bodenfliesen mit Estrich bis Rohdecke, Küche EG	2	m²	150,00 €	<b>300,00 €</b>	
394	13	Abbruch Sanitärvorwände TB mit Fliesen, KG, EG, 1.OG, DG	120	m²	60,00 €	<b>7.200,00 €</b>	
394	14	Abbruch Sanitär-Trennwände, 1.OG	32	m²	20,00 €	<b>640,00 €</b>	
394	15	Türöffnung in MW erstellen, 1,01x2,135, EG	3	Stk	797,00 €	<b>2.391,00 €</b>	
394	16	Abbruch abgehängte Decken, TB, EG, 1.OG	50	m²	53,00 €	<b>2.650,00 €</b>	
394	17	Kernbohrungen, Wände, Decken, s bis 30cm, bis DN125, alle Geschosse	48	Stk	120,00 €	<b>5.760,00 €</b>	
394	18	Kernbohrungen, Wände, Decken, s bis 30cm, bis DN250, alle Geschosse	16	Stk	160,00 €	<b>2.560,00 €</b>	
394	19	Kernbohrungen, Wände, Decken, s bis 1.60m, bis DN125, 1.OG	8	Stk	400,00 €	<b>3.200,00 €</b>	
394	20	Abbruch Holzwerkstofftür mit Stahlblechzarge, EG, 1.OG	5	Stk	220,00 €	<b>1.100,00 €</b>	
394	21	Abbruch T30-Stahlblechtür, KG, EG, 1.OG	9	Stk	380,00 €	<b>3.420,00 €</b>	
394	22	Umsetzen einer T30RS-RC3 Stahlblechtür, EG	1	Stk	1.200,00 €	<b>1.200,00 €</b>	

KG	Pos.	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>400</b>		<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			Summe netto:	824.865,00 €
<b>410</b>		<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			Summe netto:	125.859,00 €
		gem. Kostenberechnung E+W Ing.-Ges.mbH				125.859,00 €
<b>420</b>		<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>			Summe netto:	110.776,00 €
		gem. Kostenberechnung E+W Ing.-Ges.mbH				110.776,00 €
<b>430</b>		<b>Lufttechnische Anlagen gem. Kostenberechnung E+W Ing.-Ges.mbH</b>			Summe netto:	210.083,00 €
	01	Lüftung Café, Sanitärbereiche etc.				133.600,00 €
	02	Maßnahmen Lüftung Saal				76.483,00 €
<b>440</b>		<b>Starkstromanlagen</b>			Summe netto:	165.380,00 €
		gem. Kostenberechnung Büro Calorelektrik				165.380,00 €
<b>450</b>		<b>Fernmelde- und informationstechn. Anlagen</b>			Summe netto:	59.767,00 €
		gem. Kostenberechnung Büro Calorelektrik				59.767,00 €
<b>460</b>		<b>Förderanlagen</b>			Summe netto:	65.000,00 €
		gem. Kostenschätzung Büro Calorelektrik				65.000,00 €
<b>470</b>		<b>Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen</b>			Summe netto:	2.000,00 €
471		Küchentechnische Anlagen, Demontage und Montage Wrasenabzug, Gasherd, Spüle, Einrichtung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>480</b>		<b>Gebäudeautomation (Störmeldungen etc.)</b>			Summe netto:	88.000,00 €
		gem. Kostenberechnung E+W Ing.-Ges.mbH				88.000,00 €
<b>500</b>		<b>Außenanlagen</b>			Summe netto:	1.800,00 €
<b>520</b>		<b>Befestigte Flächen</b>			Summe netto:	1.800,00 €
1		niveaugleiche Anpassung Pflasterbelag, Biergarten	12	m²	100,00 €	1.200,00 €
2		Betonsteinpflasterfläche Fußpunkt Nottreppe neu	6	m²	100,00 €	600,00 €

KG	Pos.	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>700</b>		<b>Baunebenkosten, Angaben von GW</b>			<b>Summe netto:</b>	<b>727.300,00 €</b>
<b>710</b>		<b>Bauherrenaufgaben</b>			<b>Summe 710</b>	<b>105.000,00 €</b>
711		Projektsteuerung/-Leitung (verwaltungsinterne Kosten, brutto wie netto)			(nicht Bestandteil der Förderung)	105.000,00 €
<b>730</b>		<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			<b>Summe 730</b>	<b>497.300,00 €</b>
731		Gebäudeplanung, Lph 1-3+5-9			Schaller Architekten Stadtplaner BDA	191.100,00 €
735		Tragwerksplanung, Beratung			Büro Stracke und Prüfstatiker	30.000,00 €
736		Planung der technischen Ausrüstung, HLS			E+W Ingenieurgesellschaft	191.000,00 €
736		Planung der techn. Ausrüstung, Elektro, Aufzug			Ing.-Büro Calorelektrik	85.200,00 €
<b>740</b>		<b>Gutachten und Beratung</b>			<b>Summe 740</b>	<b>70.000,00 €</b>
741		Thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik			Büro ISRW, Schallschutz, Raumakustik	16.000,00 €
741		Thermische Bauphysik, Schallschutz Ausführungsplanung			Schallschutz	8.000,00 €
746		Brandschutz			Brandschutzkonzept inkl. Rückmeldung durch Bauaufsicht	25.000,00 €
747		Sicherheits- und Gesundheitsschutz			SiGeKo bei mehr als 3 Gewerken vor Ort	6.000,00 €
749		Gutachten und Beratung, sonstiges			Schadstoffgutachten, Bestandsaufnahme, Leitungsüberprüfung, Sachverständige TW RLT & Elektro	15.000,00 €
<b>770</b>		<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			<b>Summe 770</b>	<b>20.000,00 €</b>
771		Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			Sachverständigen Abnahmen, RLT, BMA, Elektro	10.000,00 €
779		Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			Feuerwehrpläne, Laufkarten, Bauschild, Türschilder, Feuerlöscher	10.000,00 €
<b>790</b>		<b>Sonstige Baunebenkosten</b>			<b>Summe 790</b>	<b>35.000,00 €</b>
790		Verwaltungsinterne Kosten (brutto wie netto)			Städte Ämter, Bauaufsicht, Vergaben Amt 30	35.000,00 €
		<b>Summe KG 300</b>	<b>616.220,00 €</b>			
		<b>Summe KG 400</b>	<b>824.865,00 €</b>			
		<b>Summe KG 500</b>	<b>1.800,00 €</b>			
		<b>Summe KG 300, 400, 500</b>	<b>1.442.885,00 €</b>			
		<b>Summe KG 700 (ohne KG 710 + 790 !)</b>	<b>587.300,00 €</b>			
		<b>Gesamtsumme netto KG 300, 400, 500, 700 teilw,</b>	<b>2.030.185,00 €</b>			
		<b>Mwst 19%</b>	<b>385.735,15 €</b>			

KG	Pos.	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GP
		<b>Gesamtsumme brutto KG 300, 400, 500, 700 teilw.</b>	<b>2.415.920,15 €</b>			
		<b>KG 790 (netto)</b>	<b>35.000,00 €</b>			
		<b>Gesamtsumme brutto KG 300, 400, 500, 700 teilw.</b>	<b>2.450.920,15 €</b>		<b>förderfähig</b>	
		<b>KG 710 (netto)</b>	<b>105.000,00 €</b>		<b>nicht förderfähig</b>	
		<b>Gesamtsumme brutto KG 300, 400, 500, 700</b>	<b>2.555.920,15 €</b>		<b>nicht 100% förderfähig</b>	