

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	

Neubau eines sozialen Zentrums und Ausbau zu einem generationsübergreifenden Bürgerhaus in Köln- Lindweiler, Krombachweg 29 (Gemarkung Longerich, Flur 32, Flurstücke 407 und 2076)

Für das Grundstück Krombachweg 29 wurde am 03.12.2020 ein Bauantrag für den Neubau des sozialen Zentrums Lindweiler gestellt.

Auf dem Grundstück werden bereits seit ca. 60 Jahren eine Jugendeinrichtung und ein Familienzentrum betrieben. Im Rahmen eines Städtebauförderungsprojekts soll ein Ausbau zu einem generationsübergreifenden Bürgerhaus erfolgen.

Neben dem Neubau mit Versammlungsraum, Gruppenräumen und einem Werkstatt/Lagerbereich soll auch das Außengelände neu gestaltet werden.

Zur Lage des Baugrundstücks sind beigefügt:

- Liegenschaftskarte mit dem augenblicklichen Gebäudebestand
- Schrägluftbild
- Lageplan

Zur weiteren Information:

- Außenanlagenplan
- Ansichten Nord/Süd/West/Ost
- Perspektive

Es handelt sich um ein Vorhaben das nach § 34 BauGB beurteilt wird. Nach bisheriger Prüfung ist das Vorhaben zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von mehr als 3.000 m², daher erfolgt die Mitteilung der Verwaltung nach §2 Abs.3 Nr. 6.7. der Zuständigkeit Ordnung.