



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 7 (Porz)**

Herr Stäuder

Telefon: (0221) 221-97327
Fax : (0221)
E-Mail: Erik.Staeuder@Stadt-Koeln.de

Datum: 16.02.2021

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung der
Bezirksvertretung Porz vom 11.02.2021**

öffentlich

**7.3 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau
auf dem städtischen Grundstück Houdainer Str. o. Nr. 2, 51143 Köln -
Baubeschluss
3660/2019**

**gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen CDU und Bündnis
90/Die Grünen "3660/2019 Neubau eines Wohngebäudes Houdainer
Straße - Baubeschluss"
AN/0239/2021**

**I. Abstimmung über den gemeinsamen Änderungsantrag der CDU-
Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen AN/0239/2021**

Herr Dr. Bujanowski bittet um separate Abstimmung der Ziffer 2 des Antrags.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung stimmt der Vorlage mit folgender Maßgabe zu:

Für die Errichtung des Gebäudes sind folgende Punkte zu beachten

1. die gesamte Fläche wird nach dem Projekt Grün hoch 3 entwickelt. Hierbei ist insbesondere auf eine Entsiegelung von Flächen und geringstmögliche Versiegelung zu achten. Dort wo keine Solargewinnung auf den Dächern stattfindet kann soll eine Dachbegrünung erfolgen. Die Außenwände sind zu begrünen, entsprechend dem Projekt Grün hoch 3.
2. Der zu errichtende Bau ist nach dem Passivhaus-Plus Standart zu errichten. Die zusätzlichen Kosten sind frei zu geben.
3. Im Haus und an den Parkplätzen sind E-Ladestationen für PKW und E-Bike vor zu sehen
4. Die Wohnungen sind zu zwei dritteln für die Inklusion von Menschen mit Handicap (auch betreutes Wohnen) vor zu sehen

Abstimmungsergebnis über die Ziffer 1, 3 und 4:

Einstimmig bei Enthaltung der Stimme von Herrn Krasson (AFD) **zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis über die Ziffer 2:

Mehrheitlich gegen eine Stimme der SPD-Fraktion und eine Stimme der Fraktion Die LINKE/DIE PARTEI **zugestimmt.**

Hinweis:

Herr Dr. Bujanowski hat bei der Abstimmung über Ziffer 2 nicht teilgenommen.

II. Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage 3660/2019

Geänderter Beschluss:

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf den städtischen Grundstücken Houdainer Str. o. Nr., 51143 Köln-Zündorf, Gemarkung Oberzündorf, Flur 1, Flurstück 251 mit Gesamtkosten in Höhe von 3.840.000 €. Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungsermächtigungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen, nach der Umschichtung von der Finanzstelle 5620-1004-0-5999 – Flüchtlings-WH bei der Finanzstelle 5620-1004-7-5203 - Neubau Houdainer Str. freigegeben.

Für die Errichtung des Gebäudes sind folgende Punkte zu beachten

- 1. die gesamte Fläche wird nach dem Projekt Grün hoch 3 entwickelt. Hierbei ist insbesondere auf eine Entsiegelung von Flächen und geringstmögliche Versiegelung zu achten. Dort wo keine Solargewinnung auf den Dächern stattfindet kann soll eine Dachbegrünung erfolgen. Die Außenwände sind zu begrünen, entsprechend dem Projekt Grün hoch 3.**
- 2. Der zu errichtende Bau ist nach dem Passivhaus-Plus Standard zu errichten. Die zusätzlichen Kosten sind frei zu geben.**
- 3. Im Haus und an den Parkplätzen sind E-Ladestationen für PKW und E-Bike vor zu sehen**
- 4. Die Wohnungen sind zu zwei dritteln für die Inklusion von Menschen mit Handicap (auch betreutes Wohnen) vor zu sehen**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig **zugestimmt.**