

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	04.03.2021

Sachstandsbericht Schulbauten im Stadtbezirk Kalk

Die Verwaltung berichtet zum Sachstand der Schulbauten im Stadtbezirk Kalk.

Zehnthofstraße

Die neuen Klassencontainer sind fast bezugsfertig. Die Freimessungen des Trinkwassers und der Raumluft werden erwartet und die Sockelbekleidung wird ausgeschrieben.

Raum B010 wird – in Abstimmung mit der Schulleitung, dem Amt für Schulentwicklung und der Vertretung des Offenen Ganztags - zu einem Lehrer*innenzimmer umgebaut. Hierzu laufen die erforderlichen Ausschreibungen. Ursprünglich befand sich das Lehrer*innenzimmer im Trakt A der nicht mehr genutzt werden kann und abgerissen wird.

Der Abriss des alten A-Traktes ist für Sommer 2021 angedacht. Hierfür müssen die Hausanschlüsse umgelegt sein und eine Interimsheizung als Ersatz für die Anlage im Kellergeschoss des A-Traktes vorhanden sein. Diese Maßnahmen werden gerade geplant.

Das alte Spielgerätehaus auf dem unteren Schulhof ist marode, die Erneuerung ist mit der Schule und dem Amt für Schulentwicklung besprochen, die Position festgelegt und die Leistungen sind bereits bestellt.

Kapitelstraße

Im Stelzenbau werden in den Osterferien Teile der Elektroanlage ertüchtigt. Gleichzeitig werden, als Vorbereitung für die Trockenbauarbeiten zur Einhausung des neuen Treppenhauses und nach der Zustimmung der Bauaufsicht zum 2. Rettungsweg im Atrium, die ersten Stahlbauarbeiten vorgenommen. Die restlichen Arbeiten an der Statik werden berechnet (Bodenplatte und Fundamente). Nach deren Vorlage und Freigabe durch den Prüfstatiker kann der Stahlbau der Treppe erfolgen. Zurzeit laufen die ersten Angebotsrunden. Zwischenzeitlich wurden nahezu alle Forderungen des Brandschutzkonzeptes des ertüchtigten Stelzenbaues vor Ort umgesetzt. Die noch fehlenden Arbeiten Sicherheitsbeleuchtungsanlage und Rauchwarnanlage für das Treppenhaus stehen kurz vor der Beauftragung.

An der Sporthalle werden im Anschluss an die Ertüchtigungsmaßnahmen innen in den Osterferien Arbeiten zur Instandhaltung der Fassade (Rissanierung und Anstrich) ausgeführt. Auch die Oberlichtfenster auf der Ostseite werden denkmalgerecht ertüchtigt. Nach dieser Maßnahme wird diese Halle auch unter Corona-Bedingungen für alle Ball- und Laufsportangebote nutzbar sein.

Der Ballhof konnte zwischenzeitlich durch die Sicherung der Böschung, die Entfernung von Wurzelstubben und die Einfassung mit einer Zaunanlage verkehrssicher gemacht werden.

Die Milchausgabestation wird gerade unter Denkmalaufgaben instandgesetzt (Reparatur der historischen Verglasung, Fassade, Herrichtung des Raumes, Erneuerung der Beleuchtung und Wasserinstallation).

Die Reparatur des Pausenganges wird vorangetrieben. Nach einer Prüfung durch einen Statiker, der die Anlage grundsätzlich freigegeben hat, müssen nur noch kleinere Instandhaltungsarbeiten ausgeführt werden. In diesem Zuge werden Faserzementverkleidungen demontiert und entsorgt, Betonschäden beseitigt, Stützenfüße mit Korrosionsschutzmaßnahmen behandelt und im Abschluss der Bodenbelag erneuert. Die ersten Maßnahmen finden in den Osterferien statt. Lediglich das Flachdach wird in einer größeren Maßnahme komplett erneuert werden müssen, da bei Probeöffnungen Wasser unterhalb der Abdichtung gefunden wurde.

Katholische Grundschule Thessaloniki-Allee

Die vorbereitenden Maßnahmen auf dem Schulgrundstück der KGS Thessaloniki-Allee, wie zum Beispiel der Abbruch der bestehenden Aufbauten und die notwendigen Rodungsarbeiten werden derzeit durchgeführt. Die Angebotsfrist für die Bauleistungen des Schulgebäudes und der Turnhalle endeten am 01. Februar 2021. Die eingegangenen Angebote werden derzeit geprüft um den geeignetsten Bieter beauftragen zu können. Aufgrund des Umfangs der Funktionalausschreibung nimmt diese Prüfung einige Zeit in Anspruch. Es wird erwartet, dass im laufenden Baugenehmigungsverfahren kurzfristig die Genehmigung erteilt wird. Das geplante Fertigstellungsdatum musste wegen Verzögerungen bei Klärungen im Baugenehmigungsverfahren und aufgrund der Corona-Pandemie auf Ende 2022 korrigiert werden.