

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	08.03.2021
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	11.03.2021

Sachstand Bezirksrathaus Innenstadt - zu AN/1047/2018, Stand: Februar 2021

Der Rat hat in seiner Sitzung am 5. Juli 2018 auf gemeinsamen Antrag der SPD-Fraktion, der CDU Fraktion, der Fraktion Bündnis90/Die Grünen, der Fraktion DIE LINKE und der FDP-Fraktion (AN/1047/2018) zum Neubau des Bezirksrathauses Innenstadt am Laurenzplatz einstimmig beschlossen:

1. „Der Rat beauftragt die Verwaltung mit den Planungen für den Neubau eines Bezirksrathauses für die Innenstadt am Laurenzplatz. Das Bezirksrathaus soll die Belange und Bedarfe von bezirklicher Politik und Verwaltung unter einem Dach vereinen. Der Neubau soll die Funktionalitäten des Bürgeramtes mit dem aktuell an diesem Standort befindlichen Kundenzentrum aufnehmen und die bestehenden Raumbedarfe der Bezirksvertretung Innenstadt und ihrer Fraktionen und Einzelmandatsträger berücksichtigen. Hierzu ist ein entsprechendes Raumkonzept zu erstellen.
2. Für die Zeit des Abrisses und Neubaus ist für das Kundenzentrum ein zentraler und bürgerorientierter Interimsstandort zu planen und zu realisieren.
3. Für den Neubau ist ein entsprechender Architekturwettbewerb vorzubereiten, der insbesondere die Entwicklungen des unmittelbar angrenzenden "Laurenz-Carrés" berücksichtigt. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Organisationsform (Eigenregie oder Fremdvergabe) zu einer schnellen und kostenoptimierten Realisierung führt. Gegebenenfalls ist eine Entwicklung im Rahmen des Gesamtprojektes "Laurenz-Carré" unter städtebaulichen sowie kosten- und terminoptimierten Aspekten zu prüfen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit über die Raumbedarfe des Bezirks Innenstadt hinaus die angekündigten zusätzlichen Raumbedarfe der Verwaltung im Innenstadtbereich (siehe Vorlage 1462/2018) zumindest teilweise in dem neuen Gebäude abgebildet werden können.

Die Verwaltung wird beauftragt, den zuständigen Gremien des Rates bis Ende 2018 Vorschläge zur Entscheidung vorzulegen. Die Bezirksvertretung Innenstadt ist am weiteren Verfahren zu beteiligen.“

Aufgrund der zeitintensiven Abstimmung des städtebaulichen Vertrages mit dem Investor des Laurenz-Carrés konnte der geforderte Zeitrahmen nicht gehalten werden.

Die Verwaltung teilt dazu folgenden aktuellen Sachstand mit:

Das nördlich angrenzende Gebäude auf dem Grundstück des Laurenz-Carrés wird ab April 2022 von dem Investor zurückgebaut. Es ist geplant, dass das Gebäude am Laurenzplatz 1-3 spätestens dann leergezogen ist.

Danach ist beabsichtigt, den Rückbau des Gebäudes am Laurenzplatz 1-3, unmittelbar nach Auszug auszuführen.

Die Verwaltung sucht derzeit ein Interim für die Unterbringung des Kundenzentrums.

Gez. Greitemann