

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	04.03.2021

Betreff: Kalker Hauptstraße/Wippermannstraße – Ergebnis Qualifizierungsverfahren

Mitteilungstext:

Auf dem heute gewerblich genutzten Standort soll ein urbanes, durchgrüntes Wohnquartier entstehen (Vorhabenbezogener Bebauungsplan 71453/02 "Kalker Hauptstraße/Wippermannstraße" in Köln-Kalk). Das vorgegebene Raumprogramm des städtebaulichen Qualifizierungsverfahrens sah circa 125 Geschosswohnungen im freifinanzierten und öffentlich geförderten Segment sowie eine vierzügige Kindertagesstätte vor. Besondere Aufmerksamkeit erforderten die auf das Grundstück einwirkenden Lärmimmissionen (Verkehrs- und Gewerbelärm) von der Kalker Hauptstraße und dem direkt östlich gelegenen Rangierbahnhof. Zudem war ein öffentlicher Spielplatz in die Planung zu integrieren. Dieser soll von der Kalker Hauptstraße aus wahrnehmbar, jedoch vor deren Immissionen ausreichend geschützt angeordnet werden. Nicht zuletzt war die städtebauliche Integrationsmöglichkeit des bestehenden Gebäudes Wippermannstraße 12 (Sheddach-Halle) zu überprüfen.

Von 5 zur Teilnahme aufgeforderten Architekturbüros haben 4 einen Beitrag abgegeben. Die Beurteilungskommission aus Vertreterinnen und Vertretern mit Fachperspektive, des Vorhabenträgers, der politischen Gremien (Stadtentwicklungsausschuss, Bezirksvertretung) und der Verwaltung beriet am 08.02.2021 über die Arbeiten und empfahl das Konzept von LK Architekten, Köln einstimmig zur weiteren Ausarbeitung im Bebauungsplanverfahren.

Die Ergebnisse der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und die fachliche Beurteilung der Maßgaben und Prüfaufträge des Einleitungsbeschlusses (Vorlage 0966/2020) werden mit gesonderter Vorlage der BV8 und dem Stadtentwicklungsausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorlegt (Vorgabenbeschluss)

Anlage

Kurzdokumentation Wettbewerbsergebnis