

Projektverfolungsbericht

Investive Projekte mit einem Projektvolumen > 20 Mio. €

Sparte / Projekt / Standort / Projektbezeichnung / verantwortl. Bereich					Termin Fertigstellung			Projektvolumen in Mio. €			aktuelle Leistungsphase	Erläuterungen	
					Fertigstellung lt. Beschluss/Plan	Prognose Vorquartal	Prognose aktuell bzw. Ist-Fertigstellung	gemäß akt. Beschlusslage *	Prognose Vorquartal	Prognose aktuell		Begründung für die Abweichungen ggü. dem Vorquartal	Risiken, die die aktuelle Prognose konkret zusätzlich gefährden
					30.09.2020	31.12.2020		30.09.2020	31.12.2020	31.12.2020			
Schulen													
14-21273-002	Heliosgelände - Universitätsschule	Heliosgelände, Neubau inklusive Universi	Ehrenfeld	262-13	30.09.2024	30.09.2024	30.09.2024	104,5	104,5	104,5	8		
20-21439-001	Neubau im Weidenbruch 214 ab 2018	Neubau Gesamtschule im Weidenbruch 214	Mülheim	262-8	31.05.2024	30.06.2024	30.06.2024	112,3	121,0	121,0	8	Konzept für die Anpassung einer Sechsfachturnhalle zur bundesligatauglichen Volleyballhalle wird derzeit erstellt. Vorlage zur Entscheidung im 2.Quartal 2021 an die politischen Gremien vorgesehen.	
10-21122-002	Hansaring 56	BAN Baufeld A	Innenstadt	262-15	20.04.2018	siehe Erläuterung	siehe Erläuterung	45,9	47,0	47,0	8	Ein belastbarer Terminplan liegt noch nicht vor, ist aber in Arbeit und wird im 1. Quartal 2021 erwartet. Die Bautätigkeiten werden parallel vorangetrieben.	
13-21163-023	Nikolausstraße 51-55	Erweiterung EVT und Schiller.	Lindenthal	262-11	31.08.2019	31.03.2021	31.03.2021	18,3	25,0	25,0	8		
11-21112-010	Georgsplatz 10	Erweiterungsbau	Innenstadt	262-13	31.07.2020	31.03.2023	31.03.2023	21,3	21,3	23,3	8	Kosten: Die Kosten erhöhen sich aufgrund von Auflagen aus der Baugenehmigung wegen der Lage neben Archiveinsturz sowie zusätzlichen Nutzerwünschen.	
14-21130-009	Kolkrabenweg 65	Kolkrabenweg Neubau Schule + TH	Ehrenfeld	262-12	30.11.2019	11.11.2019	11.11.2019	25,4	25,4	25,4	9	Hinweis zu Terminen: Das Projekt besteht aus zwei Bauabschnitten. BA I (Schulgebäude) wurde am 11.11.2019 in Betrieb genommen.	
10-21114-007	Gereonsmühlengasse 4	BAN Baufeld C	Innenstadt	262-15	15.12.2023	siehe Erläuterung	siehe Erläuterung	32,2	35,1	35,1	5	Termine: Wegen der Abhängigkeit vom Baufeld "A" können hier noch keine Termine angegeben werden.	
18-21268-001	Grundschule Thessaloniki Allee	Neubau KGS Thessaloniki-Allee	Kalk	262-13	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	26,2	26,2	26,2	6		
Summe Einzelprojekte								386,1	405,5	407,5			
Schulen 1. GU/TU - Paket													
13-21277-003	Kölner Str. /Zusestraße	MPS Neubau Gymnasium Zusestrasse	Lindenthal	262-8	01.08.2022	30.09.2022	30.09.2022	57,0	68,9	69,1	8		
12-21271-002	Sürther Straße 201	MPS GS Sürther Feld Neubau mit TH	Rodenkirchen	262-8	01.12.2018	31.03.2022	31.03.2022	39,0	45,6	45,2	8		
13-21137-019	Leybergstraße 1	MPS Neubau Erweiterungsbau mit Turnhalle	Lindenthal	262-8	30.06.2015	30.09.2021	31.12.2021	48,0	56,3	60,8	8	Kosten: Steigerung resultiert im Sanierungsbereich aus Planungsfortschritt und Bausollanpassung (zusätzliches Interim Mensa + Denkmalschutz).	
13-21137-021	Sanierung				31.03.2023	31.12.2023 (II. BA)	31.03.2023 (II. BA)				3		
11-21187-006	Severinswall 40	MPS Abriss und Neubau	Innenstadt	262-8	01.08.2022	30.09.2022	30.09.2022	36,0	53,0	54,0	8	Kosten: Beschleunigungsmaßnahmen zur Fertigstellung Interim.	
11-24187-001	Abriss und Neubau Interim (seit 2018 im RJM)				30.11.2020	31.12.2020	14.12.2020 (Inbetriebnahme)				8	Auftragsgemäß konnten die benötigten Raumkapazitäten am 14.12.2020 in Betrieb genommen werden. Restarbeiten laufen noch.	
11-21104-006	Frankstraße	Sanierung Bestand, Erweiterungsbau	Innenstadt	262-8	31.01.2023	30.09.2022	31.03.2023	15,0		40,8	7	Termine: Verschiebung wegen aufwändigem Vergabeverfahren mit Aufhebung; Kosten: Aktualisierung der Prognose aufgrund von Erkenntnissen aus früheren Vergaben (Projekt Review)	
13-21291-001	Neue Sandkaul 29, 50859 KÖLN Widdersdorf	MPS Neue Sandkaul 29	Lindenthal	262-8	31.07.2022	30.09.2022	30.09.2022	17,0	26,4	26,2	8		
10-21071-002	Alte Wallgasse / Palmstraße 1	MPS Neubau Palmstrasse	Innenstadt	262-8	30.06.2022	31.12.2023	30.06.2023	42,0	51,8	59,0	7	Kosten: Denkmalschutz + Barrierefreiheit + zusätzlich erforderliche Infrastruktur	
10-21071-003	Neubau Interim				28.02.2020	31.03.2019	01.03.2020				9		
10-21169-002	Neubau Grundstück Palmstraße				30.06.2022	30.09.2022	30.06.2022				8		
17-21289-003	Neubau Grundschule Siegburger Straße	MPS Neubau Grundschule	Porz	262-8	30.08.2022	31.12.2022	30.09.2022	19,0	23,8	23,4	8		
17-21213-009	Auf dem Sandberg 120	MPS Auf dem Sandberg, Erweiterungsbau	Porz	262-8	11.02.2020	31.12.2022	31.12.2022	19,0	22,6	22,4	8		
15-21101-004	Escher Straße 245-247	MPS Escher Str. 245, GI und Erweiterung	Nippes	262-8	31.12.2014	31.12.2023	31.12.2023	65,0		75,4	7	Termine: Verzögerung infolge verspäteter Grundstücksentscheidung für das Interim + Verzögerungen im Vergabeverfahren	
15-21290-002	Generalinstandsetzung und Neubau Interim (seit 2018 Komplettauslagerung)				30.06.2021	31.03.2021	30.09.2021	25,0	27,1	27,7	8	Kosten: marode Bausubstanz im Bestand, Herrichtung Landschaftsschutzgebiet / unterirdischer Deponiekörper für Errichtung Interim	

Projektverfolungsbericht

Investive Projekte mit einem Projektvolumen > 20 Mio. €

Sparte / Projekt / Standort / Projektbezeichnung / verantwortl. Bereich	Termin Fertigstellung			Projektvolumen in Mio. €			aktuelle Leistungsphase	Erläuterungen						
	Fertigstellung lt. Beschluss/Plan	Prognose Vorquartal	Prognose aktuell bzw. Ist-Fertigstellung)	gemäß akt. Beschlusslage *	Prognose Vorquartal	Prognose aktuell		Begründung für die Abweichungen ggü. dem Vorquartal	Risiken, die die aktuelle Prognose konkret zusätzlich gefährden					
		30.09.2020	31.12.2020		30.09.2020	31.12.2020								
Schulen														
15-21997-006	Kretzer Straße 5	MPS Grundschule Kretzerstraße	Nippes	262-8	30.08.2022	31.12.2022	30.09.2022	16,0	21,3	21,1	8			
15-21161-004	Niehler Kirchweg 118	MPS Erweiterungsbau Berufskolleg	Nippes	262-8	31.12.2018	31.12.2023	30.09.2023	122,0			6	Aufgrund der schwebenden Vergabeverfahren, wird derzeit keine Aktualisierung der Summen vorgenommen.	Kosten und Termine: bei Projektbeginn noch kein Planungsrecht; Erstellung Tiefgarage unter Realschule für Stellplatznachweis Berufskolleg (Bausoll); notwendige Wasserhaltung während Bauzeit (Bausoll); Erhöhung Bruttogeschossfläche (Bausoll); Separierung Hausmeisterwohnung (Bausoll); Herstellung Barrierefreiheit für Erweiterungsbau im Bestandsgebäude, notwendige Interims-2-fach-Turnhalle, Herrichtung Landschaftsschutzgebiet für Errichtung Interim und komplette Außenanlagen (Bausoll)	
15-21162-008	Generalinstandsetzung und Neubau BK, RS, 3-fach TH			28.02.2024	31.12.2023	31.03.2024				3				
15-21161-012	Interim (seit 2018 Komplettauslagerung)			31.12.2018	30.09.2021	30.09.2022				8				
Summe GU/TU I								520,0	565,5					
Schulen ÖPP														
13-21996-009	Schulzentrum Ostlandstraße 39	ÖPP P3 Standort Weiden	Lindenthal	262-16	26.04.2022	30.06.2022	30.06.2022	62,6	67,7	70,0		Kosten: unvorhergesehene Leistungen im Bestand werden erforderlich.		
19-21226-009	Lasallestraße 59/Fürstenbergstraße	ÖPP3 Standort Mühlheim	Mühlheim	262-16	05.05.2022	30.06.2022	30.06.2022	27,0	31,8	33,2		Kosten: unvorhergesehene Leistungen im Bestand werden erforderlich.		
14-21202-003	Wilhelm-Schreiber-Str. 56	ÖPP P3 Standort Ossendorf	Ehrenfeld	262-16	04.08.2020	30.09.2022	30.09.2022	14,5	28,5	28,5				
Summe ÖPP								104,1	128,0	131,7				
Summe Schulen								978,1	1099,0	1065,3			Summe Vorquartal ohne Frankstr, Niehler Kirchweg und GI Escher Str. Summe aktuelles Quartal ohne Niehler Kirchweg.	
Kulturbauten														
21-84050-001	Wallraf-Richartz-Museum WRM	WRM Blockrandbebauung - Verwaltungsteil	Innenstadt	263-10	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2025	24,4	24,4	24,4	2			
47-84050-006	Wallraf-Richartz-Museum WRM	Erweiterung WRM, Musealer Anteil	Innenstadt	263-10	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2025	48,8	48,8	48,8	2			
Summe Kultur								73,2	73,2	73,2				
Verwaltungsgebäude														
21-11012-003	Eifelwall 7	Neubau Historisches Archiv Eifelwall	Lindenthal	263-13	30.09.2019	31.12.2020	31.03.2021	83,6	90,0	90,0	8		Nutzungsbeginn 01.04.2021, eine ausführende TGA-Firma ist insolvent, Nachfolgefirma wurde beauftragt. Es besteht dennoch weiterhin Termin- u. Kostenrisiko.	
21-11024-012	VwGebäude	GI Zentralbibliothek LP1-8	Innenstadt	263-13	31.12.2024	30.06.2025	30.09.2026	59,4	59,4	59,4	3			
21-11020-006	Hauptstraße 85	Neubau Bezirksrathaus Rodenkirchen	Rodenkirchen	263-13			31.03.2025			37,5	2	neu im Bericht	Schadstoffe, Baugrund, Bodendenkmäler	
Summe Verwaltung								143,0	149,4	186,9				
Nachrichtlich Projekte in LPh 9														
10-21115-007	Gereonswall 57	BAN Baufeld B	Innenstadt	262-15	19.09.2019	31.12.2020	18.12.2020	20,6	22,5		9	Die Realschule wurde am 13.10.2020 fertiggestellt. Das Studienhaus am 18.12.2020.		
18-21224-011	Kantstraße 3	Neubau mit Ganztagsbereich und	Kalk	262-13	21.10.2020	31.03.2021	01.10.2020	48,9	48,9		9	Fertigstellung: 01.10.2020		

* Baubeschluss, Kostenfortschreibungsbeschluss oder der Politik bekannte Kosten (MPS)

Veränderung Prognose aktuell ggü. dem Vorquartal