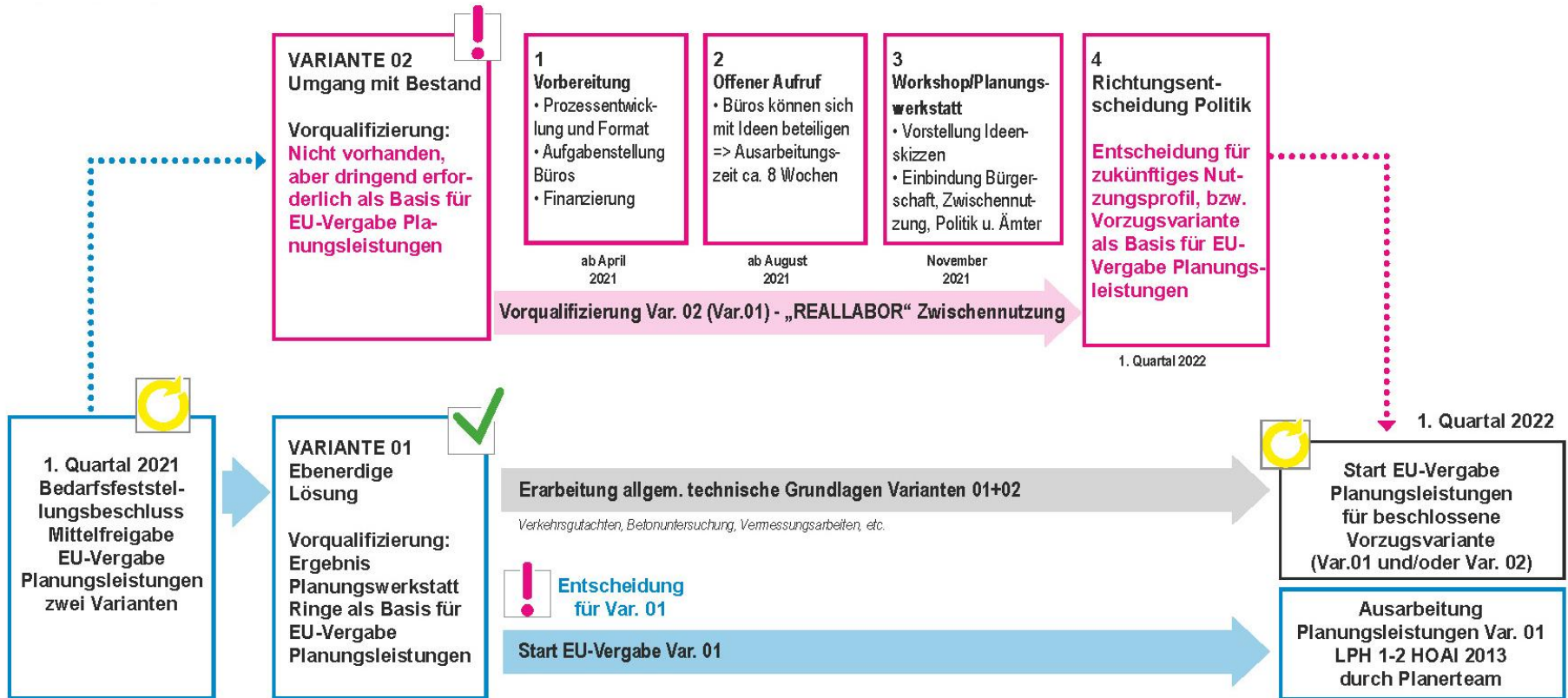


Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln

Umgestaltung des Ebertplatzes – Bedarfsfeststellungsbeschluss 1939/2020

Ausblick Verfahren – Aktuelle Entwicklung

Vorqualifizierung Variante 02 (und evtl. Var.01) – Verzahnung mit Zwischennutzung oder Entscheidung für Variante 01



Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln

Umgestaltung des Ebertplatzes – Bedarfsfeststellungsbeschluss 1939/2020 Risikobewertung

Für beide Varianten bestehen Risiken, die eine Umsetzung verzögern können, bzw. bezogen auf die tatsächlich umzusetzende Variante und Nutzung geklärt werden müssen.

- **Zustand Betonkonstruktion**
- **Schadstoffe**
- **Brandschutz (abhängig von Nutzungskonzept)**
- **TGA (technische Gebäudeausrüstung - veraltet)**
- **Nutzungskonzept (Variante 02 nicht deutlich)**
- **Kosten (bei Sanierung im Bestand)**