



An die Vorsitzende des Rates
Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
und Frau Ausschussvorsitzende
Sabine Pakulat

Ratsfraktion Volt

Rathaus Spanischer Bau
Rathausplatz, Zi. B 137
50667 Köln

Volt@stadt-koeln.de

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 08.03.2021

AN/0493/2021

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	11.03.2021

Übersicht aller Projekte im Bebauungsplanverfahren

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Reker,
sehr geehrte Frau Ausschussvorsitzende Pakulat,

wir bitten Sie, folgende Anfrage in die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses am 11.03.2021 aufzunehmen:

Die angespannte Situation im Bereich des Wohnungsbaus bedarf einer effizienten Bearbeitung der Projekte sowohl auf Seiten der Verwaltung als auch der Politik. Ein fundierter Überblick über die Projekte zur Schaffung von Wohnungen ist in Köln unabdingbar. Zentraler Pfeiler der Schaffung ausreichenden Wohnraums stellen dabei die Großprojekte der Stadt Köln dar.

Um ein Bild des derzeitigen Planungsstandes zu erlangen und einschätzen zu können, welche Projekte welches Potential für die Schaffung von Wohnraum innehaben, benötigen wir eine Aufstellung aller Projekte im Bebauungsplanverfahren und die bisherige Projektlaufzeit.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Stadtverwaltung:

1. Welche Projekte befinden sich derzeit in Vorbereitung auf einen Aufstellungsbeschluss und wann wurden diese begonnen? Bitte mit ha-Anzahl und potenziellen Wohneinheiten.
2. Welche Projekte befinden sich derzeit in Vorbereitung auf einen Satzungsbeschluss und wann wurde der Satzungsbeschluss dieser Projekte erteilt? Bitte mit ha-Anzahl und potenziellen Wohneinheiten.
3. Welche Projekte haben einen Satzungsbeschluss und warten derzeit auf eine Baugenehmigung und wann wurden Aufstellungs- und Satzungsbeschluss erteilt? Bitte mit ha-Anzahl und potenziellen Wohneinheiten.

4. Welche Projekte haben eine Baugenehmigung und befinden sich nun im Bau und wann wurden die Aufstellungs- und Satzungsbeschluss sowie die Baugenehmigung erteilt? Bitte mit ha-Anzahl und potenziellen Wohneinheiten.
5. Wie bewertet die Verwaltung diese Projektlage (1.-4.) im Hinblick auf den angespannten Wohnungsmarkt und die Bedürfnisse der wachsenden Stadt?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Lucas Sickmüller
Geschäftsführer
Volt-Fraktion