

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	15.03.2021

BV Erlenweg

Bei dem geplanten Bauvorhaben Erlenweg 1 – 11 handelt es sich um die Errichtung von 5 Wohngebäuden mit insgesamt 48 Wohneinheiten einschl. zugehöriger Tiefgarage mit 36 Stellplätzen, davon 6 für Elektrofahrzeuge. Die unterschiedlichen Größen der Wohnungen staffeln sich wie folgt: 10 Zweizimmer-, 12 Dreizimmer-, 12 Vierzimmer-, 12 Fünzimmer- und 2 Sechszimmerwohnungen. 30 der 48 Wohneinheiten sind öffentlich geförderte Wohnungen, hiervon 5 Wohnungen rollstuhlgerecht. Das Vorhaben wird auf der Grundlage von §34 BauGB als zulässig erachtet.

Gegenüber dieser vorgesehenen Bebauung befinden sich 2 zusätzliche Projekte im Verfahren, zum einen das geplante Wohngebäude Akazienweg 56a mit 14 Wohnungen und zum anderen das Bauvorhaben Erlenweg 4 – 10, das die Errichtung von 22 Wohneinheiten und einer Wohngruppe vorsieht.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m².

Die Bezirksvertretung ist entsprechend §2 Abs.3 Nr.6.7 der Zuständigkeitsordnung (ZuStO) der Stadt Köln zu informieren.

Dem Vorhaben sind ein Lageplan, ein Freiflächenflächen, ein Grundriss des Erdgeschosses sowie Ansichten beigefügt.