



**Geschäftsführung  
Bauausschuss**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 22344

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 15.03.2021

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 2. Sitzung des  
Bauausschusses vom 08.03.2021**

**öffentlich**

- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 5.2 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Houdainer Str. o. Nr. 2, 51143 Köln - Baubeschluss 3660/2019**
- zu 5.2 - Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der VOLT-Fraktion vom 08.03.2021 AN/0498/2021**

SB Brust begründet den Änderungsantrag.

Des Weiteren greift er den geänderten Beschluss der Bezirksvertretung Porz auf, der auf eine Umplanung in Richtung Passivhaus abziele. Diesem Beschluss sollte in diesem Fall nicht gefolgt werden, da es sich hier bereits um einen Baubeschluss handele und vor zwei Jahren – unter Beteiligung der Bezirksvertretung – konventionelle Bauweise beschlossen worden und entsprechend geplant worden sei. Übernommen werden die Punkte gemäß vorliegendem Änderungsantrag.

**I. Beschluss über den Änderungsantrag**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen:

- Dachflächen für PV-Anlagen zu nutzen,
- Fassaden zu begrünen und
- für die PKW-Stellplätze in Zusammenarbeit mit der Rheinenergie öffentlich nutzbare Elektro-Ladestationen zu schaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

## **II. Beschluss über die so geänderte Vorlage**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf den städtischen Grundstücken **Houdainer Str. o. Nr., 51143 Köln-Zündorf**, Gemarkung Oberzündorf, Flur 1, Flurstück 251 mit Gesamtkosten in Höhe von 3.840.000 €.

Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungsermächtigungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen, nach der Umschichtung von der Finanzstelle 5620-1004-0-5999 – Flüchtlings-WH bei der Finanzstelle 5620-1004-7-5203 - Neubau Houdainer Str. freigegeben.

### **Ergänzung:**

**Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen:**

- **Dachflächen für PV-Anlagen zu nutzen,**
- **Fassaden zu begrünen und**
- **für die PKW-Stellplätze in Zusammenarbeit mit der Rheinenergie öffentlich nutzbare Elektro-Ladestationen zu schaffen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.