

## Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Rat	23.03.2021

### Sachstand Erwerb des Grundstückes Deutz-Mülheimer-Straße 147 bis 149 (ehemalige KHD-Hauptverwaltung)

Die Ratsgruppe Die PARTEI bat um Beantwortung folgender Anfrage (AN/0513/2021):

- Wie ist der Sachstand hinsichtlich der Verkaufsverhandlungen des Objektes Deutz-Mülheimer Straße 147 bis 149, 51063 Köln (ehemalige KHD Hauptverwaltung)?*
- Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung etwaig bestehende Räumungstitel im Zuge der Verhandlungen zu thematisieren und darauf hinzuwirken, dass auf eine Durchsetzung selbiger verzichtet wird?*

### Stellungnahme der Verwaltung:

#### Zu Frage 1:

Die Verwaltung ist, wie vom Rat am 4. Februar 2021 beschlossen (<https://ratsinformation.stadt-koeln.de/getfile.asp?id=803656&type=do&>), mit dem Eigentümer in Kontakt getreten und hat ihm ein indikatives Angebot auf Grundlage des Verkehrswertes (§ 194 Baugesetzbuch) gemacht.

Der Eigentümer ist zu einem Verkauf nur zu einem aktuell zu erzielenden Marktpreis bereit, der jedoch sehr deutlich über dem Verkehrswert liegt.

#### Zu Frage 2:

Es handelt sich um eine Streitigkeit zwischen einem privaten Eigentümer und dessen Mieter. Die Verwaltung hat hierauf keinen Einfluss.

**Gez. Reker**