

Risikobewertung zur Baumaßnahme Generalsanierung Altgebäude Halfengasse						Anlage zur KBR
						Anlage 3
Risikoklassen 0 / I / II / III / IV entspricht Eintrittswahrscheinlichkeit entfällt/ gering/ mittel/ groß/ erheblich						
Risiko	Beschreibung	Bemerkungen / Maßnahmen	Klasse	Ansatz in € netto	Faktor in %	Bewertung
Allgemeine Risiken						
Baustelleneinrichtung	Schulhof als Baustelleneinrichtung ist zeitgleiche ca. zur Hälfte die Dükerbaustelle der StEB	erhöhter Koordinationsaufwand, beengte Verhältnisse auch wegen Schutz des Naturdenkmals Platane auf dem Schulhof	II		in Risikozuschlag 20% enthalten	- €
Risiken der Kostenermittlung						
Preissteigerung	KBR 200, KBR 300, KBR 400, KBR 500 und KBR 600	gem. Vorschlag RPA Nr. 2020/0905	III		in Risikozuschlag 20% enthalten	- €
Planungs- und Ausführungsrisiken						
ggfs. Kostenerhöhung durch Planerwechsel in der KGR 400 nach der LPH 3, hier besonders die von den neuen Ingenieurbüros übernommenen KBR; eine Aktualisierung erfolgt hier erst in der LPH 6 mit den bepreisten LVs		gem. Vorschlag RPA Nr. 2020/0905	III		in Risikozuschlag 20% enthalten	- €
Bauliche Risiken durch Bauen im Bestand						
Altlasten Baugrund, ggfs. durch unbekannte Kriegsschäden und Bombenfund		gem. Vorschlag RPA Nr. 2020/0905	I		in Risikozuschlag 20% enthalten	- €
Unvorhergesehene statisch relevante Ertüchtigungen Bestandsfassaden, Unterfangungen wegen mangelnder Grundbruchsicherheit		gem. Vorschlag RPA Nr. 2020/0905	III		in Risikozuschlag 20% enthalten	- €
nicht abschätzbare Risiken der KBR200, KBR 300, KBR 400 und KBR 500						
	KBR 200, KBR 300, KBR 400, KBR 500 und KBR 600			3.294.304,20 €	20%	658.860,84 €
					Risikozuschlag netto	658.860,84
					19% MwSt	125.183,56
					Risikozuschlag brutto	784.044,40 €