

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276-2018-12

Anlage 2

Kostenberechnung Bauvorhaben Generalsanierung Altgebäude Halfengasse 25

Dienststelle: 261/15

Datum: 08.10.2020

Bauherr: 26
Gebäudewirtschaft Stadt Köln
Ottoplatz 1 in 50676 Köln
Baumaßnahme: GI Altgebäude Halfengasse 25

Bauherrenvertretung: Frau
Telefon: 0221-221-
Projektnummer: 15-21121-002
Kosten: 100% investiv

Umbauter Raum	4.749,39	m ³	
Raummeterpreis	728,42	€/m ³	Baukosten brutto KGR 300 und 400: 3.459.540,17€
Bruttogrundfläche	1322,00	m ²	
Quadratmeterpreis	2616,90	€/m ²	Baukosten brutto KGR 300 und 400: 3.459.540,17€
Nutzfläche incl. KG	603,50	qm	63%
Verkehrsfläche	324,95	qm	34%
Technikfläche	29,40	qm	

Gesamtkosten einschließlich Kosten KGR 600, ohne Kosten der Auslagerung

Summe	100 Grundstück		
Summe	200 Herrichten und Erschließen	43.433,32 €	
Summe	300 Bauwerk-Baukonstruktionen	2.399.448,50 €	
Summe	400 Bauwerk-Technische Anlagen	507.728,11 €	
Summe	500 Außenanlagen und Freiflächen	91.593,43 €	
Summe	600 Ausstattung und Kunstwerke	252.100,84 €	
Summe	700 Baunebenkosten	1.063.508,34 €	
	Summe netto	4.357.812,54 €	
	MwSt 19%	827.984,38 €	
		5.185.796,92 €	
	Rundung	3,08 €	
	Baukosten brutto gerundet		5.185.800,00 €

Risikozuschlag 20% gem. Anlage 784.044,40€

Gesamtkosten mit Risikozuschlag (brutto), gerundet 5.969.844,00 €

Gesamtkosten mit Risikozuschlag KGR 200-700(brutto)	5.969.844,00 €
Kosten der Auslagerung durch die StEB, anteilige Kosten der GW nach vorläufiger Angabe 2.029.700,42 € netto, incl. 19% MwSt = 2.415.000,00 € brutto, gerundet	2.415.000,00 €
Projektkosten KGR 200-700 brutto incl. Auslagerungskosten brutto, gerundet	8.384.844,00 €