

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	27.04.2021
Finanzausschuss	03.05.2021
Rechnungsprüfungsausschuss	04.05.2021

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 28.02.2021

Mit dem Monatsbericht Februar 2021 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Die Submission der Leistungen für den Rohbau, die aufgrund der Insolvenz des beauftragten Unternehmens neu ausgeschrieben werden mussten, hat im Februar 2021 stattgefunden, die Angebote werden gegenwärtig geprüft, die Vergabe ist für Ende März 2021 vorgesehen. Weitere Ausschreibungen für weitere kleinere Gewerke des Hochbaus befinden sich in der Vorbereitung. Bei den haustechnischen Anlagen wird gegenwärtig die Ausschreibung für den Blitzschutz vorbereitet.

Der Prozess der Werkstatt- und Montageplanung verlief im Februar weitgehend planmäßig. Nach wie vor ist allerdings festzustellen, dass die Arbeit mit dem fortgeschriebenen 3 D-Modell für alle Beteiligten eine Herausforderung ist. Die Firmen werden deshalb in diesem Prozess durch den Planer und die Objektüberwachung der Kostengruppe 400 (Haustechnik), den Projektsteuerer sowie ein Spezialunternehmen für 3 D-Planung unterstützt.

Nach der Präsentation der neuen Kosten- und Terminprognose zum Stichtag 31.12.2020 am 26.01.2021 war auch im Februar die Entwicklung der Kosten unauffällig. Die geleisteten Zahlungen stiegen um ca. 1,7 Mio. € auf jetzt ca. 393 Mio. €. Die Verpflichtungen stiegen aufgrund der eingereichten Nachtragsangebote der im Projekt verbliebenen Firmen der Haustechnik stark um ca. 7,9 Mio. € auf jetzt 503,6 Mio. €. Die Gesamtkosten werden gegenüber dem Dezember 2020 unverändert mit ca. 618 Mio. € erwartet.

gez. Streitberger