

Beantwortung des Antrages AN/0493/2021 der Fraktion Volt
hier: Zulieferung 152/2 an 61 bzgl. Frage 3+4

Stand 03/2021

Flächen > 20 Wohneinheiten (WE) mit Bplan-Satzungsbeschluss aus der Ratsperiode 2014-2020 bis heute und frühere zu Vorhaben aus dem Wohnungsbauprogramm 2015 + Ratsbeschluss Neue Flächen 20.12.2016

Hinweis:

Bei den potenziellen Wohneinheiten handelt es sich um eine Einschätzung der Verwaltung mit Hinblick auf die Nutzung Wohnen, die grundsätzlich über den Bebauungsplan darstellbar ist. In der Realisierung der Bauvorhaben kann es zu Abweichungen der Wohneinheiten-Anzahl kommen.

| Stadtbezirk | Stadtteil | Projektnr. | Fläche | Bezeichnung | potenzielle Wohneinheiten | Fläche in ha | Bplan-Satzungsbeschluss im Rat | Bplan-Aufstellungsbeschluss im StEA | Hinweise/ Baufortschritt |
|--------------|--------------|------------------|---|------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| Rodenkirchen | Raderberg | W 203-006 |  | Mannsfelder Str./ Kreuznacher Str. | 86 | 0,8 | 12.12.2019 | 01.02.2018 | Bauantrag aus 2018 mit 86 WE, genehmigt 02/2020, Baubeginn 08.05.2020 |
| Rodenkirchen | Zollstock | W 205-010 |  | Raderthalgürtel (Neu) | 206 | 1 | 19.12.2017 | 26.09.2013 | Bauanträge aus 2018 mit 206 WE, genehmigt 06/2020, Baubeginn 05.08.2020 |
| Rodenkirchen | Rondorf | W 206-012 |  | Pastoratstr./Westerwaldstr. | 51 | 2,8 | 12.12.2019 | 15.12.2011 | z.T. Umlegung noch nicht abgeschlossen/ z.T. im Verkauf |
| Rodenkirchen | Rodenkirchen | W 208-007 III.BA |  | Sürther Feld III.BA | 240 | 9,5 | 26.03.2009 | 26.11.2002 | <u>Pfauenaugenweg:</u> Bauanträge von 08/2019 mit 21 WE, genehmigt 08/2020 <u>Sürther Feldallee:</u> Bauanträge von 11/2020 mit 28 WE, noch nicht genehmigt Bauanträge von 09/2019 mit 35 WE, genehmigt 09/2020, Baubeginn 10/2020 2 weitere Bauanträge aus 02/2021 Die weiteren Grundstücke wurden noch nicht von der Stadt veräußert. |
| Rodenkirchen | Rodenkirchen | W 208-007 IV.BA |  | Sürther Feld IV.BA | 90 | 1,6 | 26.03.2009 | 26.11.2002 | Umlegung noch nicht abgeschlossen |
| Rodenkirchen | Rodenkirchen | W 208-008 |  | Bahnstraße | 272 | 4,2 | 23.06.2015 | 27.11.2014 | in 2020 genehmigte Bauanträge mit 272 WE, Baubeginn 07/2020 |
| Rodenkirchen | Sürth | W 210-012 |  | Heidelweg | 35 | 0,6 | 07.11.2019 | 08.11.2012 | Bauantrag aus 2020 mit 5 WE, genehmigt 02/2021, Baubeginn 03/2021 Bauanträge aus 2020 mit 22 WE, noch nicht genehmigt |
| Lindenthal | Junkersdorf | W 306-002 |  | Ludwig-Jahn-Str. | 183 | 4,9 | 20.12.2016 | 19.03.2015 | zum Großteil bereits bebaut Bauanträge für 80 WE von 2017 genehmigt 12/2017 Bauanträge für 40 WE von 2019 genehmigt 12/2019 Bauanträge für 13 WE von 2017 genehmigt 08/2018 |
| Lindenthal | Lövenich | W 308-007 |  | Kölner Str. | 100 | 4,6 | rechtskräftig seit 2001 | | Erschließung erforderlich |
| Ehrenfeld | Ehrenfeld | W 401-024 |  | Ehem. Güterbahnhof Köln-Ehrenfeld | 450 | 7,2 | 11.07.2017 | 06.02.2014 | im Bau Bauantrag 2018 für 84 WE genehmigt 2019 Bauantrag 2019 für 120 WE genehmigt 2020 Bauanträge 2018/19 für 69 WE genehmigt 2020 |
| Nippes | Nippes | W 501-008 |  | Clouth-Gelände | 1200 | 15,3 | 1. Änderung 10.05.2016 | 1. Änderung 19.03.2015 | zum Großteil bereits bebaut laut Moderne Stadt zum Stand Nov 2020: fertiggestellt 904 WE, im Bau 104 WE, in Vorbereitung 185 WE |

Anlage 1

| Stadtbezirk | Stadtteil | Projektnr. | Fläche | Bezeichnung | potenzielle Wohneinheiten | Fläche in ha | Bplan-Satzungsbeschluss im Rat | Bplan-Aufstellungsbeschluss im StEA | Hinweise/ Baufortschritt |
|-------------|------------------|-----------------|---|---------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| Chorweiler | Volkhoven/Weiler | W 608-005 |  | Merianstraße/Damiansweg | 370 | 6,3 | 04.02.2021 | 09.11.2017 | Bauanträge aus 2019 über 209 WE, noch nicht genehmigt |
| Chorweiler | Chorweiler | W 609-002 |  | Moldaustraße | 140 | 0,7 | rechtskräftig seit 1974 | | Bauantrag 85 WE, genehmigt in 2020 |
| Porz | Poll | W 701-013 I.BA |  | Poller Damm I.BA | 50 | 1,4 | 28.06.2012 | 29.04.2010 | Erschließung noch nicht abgeschlossen |
| Porz | Poll | W 701-013 II.BA |  | Poller Damm II.BA | 200 | 15 | 28.06.2012 | 29.04.2010 | Erschließung noch nicht abgeschlossen |
| Porz | Gremberghoven | W 704-002 |  | Hohenstauferstr./Steinstr. | 69 | 1,8 | 10.09.2020 | 22.02.2011 | bisher keine Bauanträge |
| Porz | Porz | W 706-009 |  | Glasstr. II. BA | 150 | 4,9 | rechtskräftig seit 2006 | | Erschließung erforderlich |
| Porz | Porz | W 706-016 |  | Revitalisierung Innenstadt Porz | 130 | 1,5 | 22.11.2018 | 10.03.2016 | im Bau Bauantrag 2018 für 49 WE genehmigt 2019, Baubeginn 03/2019 Bauantrag 2019 für 52 WE, genehmigt 2020, Baubeginn 01/2021 Bauantrag 2019 für 30 WE, genehmigt 10/2020, Baubeginn 01/2021 |
| Porz | Elsdorf | W 708-003 |  | Südl. Friedensstr. | 180 | 4,4 | 29.06.2020 | 12.12.2013 | Bauantrag 2018 für 119 WE, noch nicht genehmigt Bauantrag 2018 für 10 WE, genehmigt 04/2021 Bauantrag 2019 für 13 WE, noch nicht genehmigt |
| Porz | Zündorf | W 714-011 |  | Nördl. Wierlermaar | 130 | 9,9 | 1. Änderung 06.02.2020 | 1. Änderung 14.12.2017 | zum größten Teil bereits bebaut, 82 WE in Teilbereich Erschließung noch nicht endgültig abgeschlossen |
| Kalk | Kalk | W 802-021 |  | Kasernenstraße | 140 | 0,7 | 07.06.2018 | 28.04.2016 | Bauanträge 2020 für 72 WE + Cafe im EG + 91 WE, noch nicht genehmigt |
| Kalk | Merheim | W 806-012 |  | Ostmerheimer Straße | 192 | 1,5 | 07.11.2019 | 12.12.2013 | Bauantrag 2018 für 105 WE, noch nicht genehmigt Bauantrag 2018 für 34 WE, genehmigt 12/2020, Baubeginn 02/2021 |
| Mülheim | Mülheim | W 901-012 |  | Euroforum Nord (Cologneo I) | 460 | 4,8 | 1. Änderung 05.07.2018 | 1. Änderung 10.03.2016 | Bauantrag 2018 für 218 WE, genehmigt 03/2019, Baubeginn 04/2019 Bauantrag 2017 für 172 WE, genehmigt 09/2019, Baubeginn 09/2019 Bauantrag Beherbergungsbetrieb 2017, genehmigt 03/2019 |

Anlage 1

| Stadtbezirk | Stadtteil | Projektnr. | Fläche | Bezeichnung | potenzielle Wohneinheiten | Fläche in ha | Bplan-Satzungsbeschluss im Rat | Bplan-Aufstellungsbeschluss im StEA | Hinweise/ Baufortschritt |
|-------------|-----------|------------|---|------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| Mülheim | Buchheim | W 903-003 |  | Herler Str. | 250 | 1,9 | 09.07.2019 | 20.07.2004 | Umstellung des Verfahrens durch StEA 22.11.2007 Herler Str.: Bauantrag 2018 für 33 WE, noch nicht genehmigt Bauantrag 2018 für 24 WE, genehmigt 08/2020, Baubeginn 09/2020 Bauantrag 2018 für 24 WE, genehmigt 08/2020, Baubeginn 09/2020 Bauantrag 2018 für 32 WE, genehmigt 08/2020, Baubeginn 09/2020 Wuppertaler Str.: Bauantrag 2018 für 68 WE, noch nicht genehmigt Bauantrag 2018 für 56 WE, genehmigt 02/2021 |
| Mülheim | Holweide | W 904-008 |  | Kochwiesenstr. | 52 | 5,6 | 06.02.2020 | 07.07.2011 | Umlegung erforderlich; evtl.Bplanänderung aufgrund Klagen |
| Mülheim | Höhenhaus | W 906-004 |  | Katterbacher Weg | 200 | 4,4 | 1. Änderung 15.03.2016 | 1. Änderung Rat 15.03.2016 | zum Teil bereits bebaut, insgesamt 129 WE Bauantrag 2018 für 48 WE; genehmigt 03/2019, Baubeginn 05/2019 Bauantrag 2019 für 9 WE; genehmigt 06/2020, Baubeginn 06/2021 Bauantrag 2018 für 32 WE, genehmigt 05/2019, Baubeginn 05/2019, Fertig 07/2020 Bauantrag 2016 für 40 WE, genehmigt 11/2019, Fertig 03/2020 |