



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Berg

Telefon: (0221) 23051

Fax: (0221)

E-Mail: Dagmar.Berg@STADT-KOELN.DE

Datum: 08.04.2021

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 19.04.2021, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Wichtige Hinweise:

Um das Infektionsrisiko zu verhindern werden die Gremienmitglieder gebeten einen (negativen) Schnelltest vom Sitzungstag mitzubringen.

Bei Sitzungen besteht für alle Teilnehmenden die Pflicht zum Tragen eines medizinischen Mund-Nase-Schutzes (OP-Maske) oder einer FFP2-Maske. Diese Regelung gilt unabhängig von Abständen und den an allen Plätzen eingerichteten Plexiglas-Schutzwänden.

Bitte nutzen Sie vor Betreten des Ausschusssaals die Möglichkeiten, sich die Hände zu waschen und/oder zu desinfizieren. Desinfektionsmittelspender stehen am Eingang bereit.

Bitte achten Sie darauf, dass auch im Türbereich (beim Betreten und Verlassen des Raumes) ausreichend Abstand gehalten wird.

Sollten Sie Krankheitssymptome aufweisen, verzichten Sie bitte unbedingt auf die Teilnahme an der Sitzung. Für Gremienmitglieder, die aus Risikogebieten zurückkehren, gelten die allgemeinen Vorschriften der Coronaeinreiseverordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

Die Anwesenheitsliste wird von der Verwaltung geführt. Bitte melden Sie sich am Eingang an und achten Sie darauf, auch hier ausreichend Abstand zu halten (Abstandsmarkierungen).

Bitte nutzen Sie ausschließlich Ihre im Sitzplan zugeordneten Plätze, damit die Rückverfolgbarkeit gewährleistet ist.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**
- 2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**
- 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
 - 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen
 - 4.1.1 Baulücke Richard-Wagner-Straße 6-10 in Neustadt/Süd
AN/0068/2021
 - 4.1.2 Berücksichtigung des Klimawandels bei der Vergabe von Gewerbegrundstücken
AN/0412/2021
 - 4.2 Neue Anfragen
- 5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**
- 6 Mitteilungen der Verwaltung**
 - 6.1 Grundstücksvermarktung Im Garten in Köln-Weiß
2955/2020
 - 6.2 Änderungen der Wohnraumförderung 2021
1027/2021
 - 6.3 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept
Aktualisierte Übersicht, Stand: 12/2020
0800/2021

II. Nichtöffentlicher Teil

- 7 Gleichstellungsrelevante Themen**
- 8 Haushaltsüberblick**
- 9 Grundstücksangelegenheiten**
 - 9.1 Ankäufe
 - 9.2 Verkäufe

- 9.2.1 Präsentation der KölnBuisness Wirtschaftsförderungs-GmbH im Kontext der Gewerbeflächenvermarktung - Vorstellung des Gewerbegebietes Köln-Immendorf
- 9.2.2 Verkauf Grundstück Henriette Ackermannstr. in Köln-Ossendorf 0363/2021
- 9.3 Tausche
- 9.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 9.5 Enteignung
- 9.6 Erbbaurechtsbestellung
- 9.6.1 Anhandgabe Neusser Wall 33 (Fort X) in Köln-Neustadt/Nord 0376/2021
- 9.6.2 Anhandgabe Poller Damm in Köln-Poll 0397/2021
- 9.6.3 Erbbaurechtsbestellung am Grundstück Bergisch Gladbacher Str. 1006 in Köln-Dellbrück 3166/2020
- 9.6.4 Anhandgabe des städtischen Grundstücks nordwestlich des Freizeitbades Aqualand, Merianstraße in Köln-Chorweiler 1123/2021
- 9.6.5 Anhandgabe des städtischen Grundstücks Berrischstraße/Im Mönchsfeld in Köln-Roggendorf/Thenhoven 1087/2021
- 9.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 9.7.1 Kannebäckerstraße, Eintragung einer Baulast 0608/2021
- 9.7.2 Übernahme einer Brandschutzbaulast zugunsten Merkenicher Hauptstraße 98 in Köln-Merkenich 0596/2021
- 9.8 Vermietung und Verpachtung
- 9.9 Vorkaufsrecht
- 9.10 Sonstige Vorlagen

9.10.1 Übertragung des Grundstück Stolzestraße 5-7 aus dem Allgemeinen Liegen-
schaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft
3680/2020

9.10.2 Vermarktung des Petershofes in Köln-Müngersdorf
0004/2021

9.10.3 Unterstützung der Gastronomie auf Grund der Corona-Pandemie
1168/2021

9.10.4 Anpassung der Kaufpreise für Grundstücke in großflächigen Gewerbegebiete-
ten
1117/2021

9.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

10 Haushaltsangelegenheiten

11 Mitteilungen der Verwaltung

11.1 Gemeinsamer Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen / Immobilien
aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzung 2019
2908/2020

12 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

12.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion (AN/0068/2021) zum Thema
„Baulücke Richard-Wagner-Straße 6 – 10 in Neustadt/Süd“
0521/2021

13 Anfragen der Ratsmitglieder

Gez. Ira Sommer
(Vorsitz)