

## Bezirksvertretung Nippes

Markus Frank  
Florastr.61  
50733 Köln  
Mobil: 0172/6646315  
Mail: linkebvrippes@web.de

# **DIE LINKE.**

Frau Bezirksbürgermeisterin  
Dr. Diana Siebert  
Neusser Str. 450  
50733 Köln

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker  
Hist. Rathaus  
50667 Köln

Eingang bei der Bezirksbürgermeisterin: 12.04.2021

**AN/0776/2021**

### **Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	

### **Baugenehmigungen der Häuser Norstr. 17 und Nordstr. 17a - Anfrage der Linken -**

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

seit längerem befindet sich das Grundstück Nordstraße 17 im Besitz der Firma WvM-Immobilien. Im Jahr 2020 hat die Firma die denkmalgeschützte Villa Kretzer, Nordstraße 17a erworben. Bisher sind keinerlei Bauaktivitäten sichtbar.

Daher bitten wir die Verwaltung folgende Fragen zu beantworten:

1. Liegt eine Baugenehmigung für die Häuser Nordstr. 17 und Nordstraße 17A vor?
2. Wie stellt die Verwaltung sicher, dass die Bezirksvertretung unmittelbar über eventuelle Baugenehmigungen, die nach § 34 BauGB erteilt werden, in Kenntnis gesetzt wird?
3. Wie stellt die Verwaltung sicher, dass die geplanten Baumaßnahmen in Übereinstimmung mit Paragraph 34 Abs.1 BauGB stehen, insbesondere sich die bauliche Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung einfügen?
4. Wodurch sollen gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse in der Nordstraße gewahrt werden?
5. Wie wird sichergestellt, dass das Straßenbild, das maßgeblich durch die denkmalgeschützte Villa Kretzer geprägt ist, gewahrt werden kann?

gez. Markus Frank