

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	10.06.2021
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	10.06.2021
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	14.06.2021
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	14.06.2021
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	14.06.2021
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	14.06.2021
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	17.06.2021
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	17.06.2021
Bezirksvertretung 7 (Porz)	17.06.2021
Rechnungsprüfungsausschuss	22.06.2021
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	28.06.2021

Flächenbericht 2020 für die Gebäude- und Parkflächen des Sondervermögens der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW) wird verschoben

Die Verwaltung teilt mit, dass sich die Quote der leerstehenden Flächen im Bereich der Gebäude- und Parkflächen des Sondervermögens der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW), die für die GW steuerungsrelevant sind, im einstelligen Prozentbereich bewegt. Damit liegt die GW unter den marktüblichen Leerstandsquoten bei Vermietungen, so dass aus Controlling- beziehungsweise aus Steuerungssicht der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln ein Bericht derzeit nicht erforderlich ist.

Seit dem Vorjahr werden die Zahlen getrennt nach Gebäudeflächen und Parkflächen vorgelegt. Das bedeutet einen erheblichen Verwaltungsaufwand zur Erfassung von 2 Listen, die aus allen Teilbereichen abgefragt, den einzelnen Monaten und den unterschiedlichen Leerstandsgründen zugeordnet und mit Diagrammen und Text aufbereitet werden müssen. Der Gesamtaufwand für diese Arbeiten liegt bei rund 224 Arbeitsstunden, wobei die Nachfragen aus den Gremien noch nicht berücksichtigt wurden.

Die meisten Leerstände resultieren aus Sanierungen, Abriss und Verkäufen oder Rückübertragungen. Das bedeutet, dass sie nicht weitervermietet werden können. Der tatsächliche Leerstand zur Weitervermietung zwischen dem Auszug des Vormieters und dem Einzug eines Nachmieters liegt bei 0,1 % von den 2,2 % (Stand 2019) des gesamten Leerstands.

Zur Entlastung des Personals und um Kapazitäten für aktuell sehr hoch priorisierte Aufgaben bereitzustellen, wird deshalb auf den Flächenbericht 2020 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln verzichtet.

Gez. Greitemann