

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept - Teilraum Nord**

**Beschlussorgan**

Rat

| Beratungsfolge                            | Abstimmungsergebnis |                          |  |                          |                               |              |                          |                            |
|---|---------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
|   | Gremium             | Datum/<br>Top            | zugestimmt<br>Änderungen<br>s. Anlage<br>Nr. | abge-<br>lehnt           | zu-<br>rück-<br>ge-<br>stellt | verwiesen in | ein-<br>stim-<br>mig     | mehr-<br>heitlich<br>gegen |
| Stadtentwicklungsausschuss                | 10.04.2008          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |                               |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Bezirksvertretung 9 (Mülheim)             | 14.04.2008          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |                               |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Ausschuss Bauen und Wohnen                | 14.04.2008          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |                               |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün     | 15.04.2008          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |                               |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)          | 17.04.2008          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |                               |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Wirtschaftsausschuss                      | 05.05.2008          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |                               |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Verkehrsausschuss                         | 06.05.2008          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |                               |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Stadtentwicklungsausschuss (2. Durchgang) |                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> |                               |              | <input type="checkbox"/> |                            |

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

1. Der Rat beschließt das Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept, Teilraum Nord für Deutz-Nord, Mülheim-Süd und Buchforst, mit Planungskonzept einschließlich Planungs- und Handlungsempfehlungen als teilräumliche Entwicklungsplanung und Grundlage für die zukünftige Bauleitplanung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch unter Berücksichtigung und Abwägung der Ergebnisse einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Weiterverfolgung und Umsetzung der Planungs- und Handlungsempfehlungen. Der Flächennutzungsplan ist entsprechend dem beschlossenen Nutzungskonzept fortzuschreiben. Zur konkreten Ausgestaltung, Finanzierung und verfahrensseitigen Abwicklung bzw. Umsetzung von Einzelprojekten sind nach Erfordernis zu gegebener Zeit Einzelvorlagen den jeweils zuständigen Gremien gesondert zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

|  |  |   |                               |                             |                       |               |
|--|--|---|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme | Zuschussfähige Maßnahme<br>ggf. Höhe des Zuschusses | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Jährliche Folgekosten |               |
|  | €  | %   |                               |                             | a) Personalkosten     | b) Sachkosten |
|  |  |   |                               |                             | €                     | €             |
| Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)     |  |   |                               | Einsparungen (Euro)         |                       |               |

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Am 20.06.2005 hat die Bezirksvertretung 9 Mülheim im Zusammenhang mit der vorgelegten Verwaltungsmittelung zu den „Ergebnissen des Workshopverfahrens zur zukünftigen Nutzung des ehem. KHD-Gießerei-Geländes und des Hauptverwaltungssitzes der Deutz AG“ in Köln-Mülheim/Süd, westlich Deutz-Mülheimer Straße (vgl. StEA-Sitzungen vom 10.05.2005 und 16.06.2005), einen Dringlichkeitsantrag der Fraktionen von SPD, CDU und Bündnis`90/Die Grünen sowie einen weiteren Antrag von CDU- und SPD-Fraktion beschlossen, in denen zusammengefasst die Vorlage eines Entwicklungskonzeptes für Mülheim-Süd beiderseits der Deutz-Mülheimer Straße gefordert wird.

Um den Beschlüssen der BV 9 zu entsprechen und um aktuelle und absehbare Entwicklungsüberlegungen im Zusammenhang mit bestehenden Restriktionen zu vermitteln und aufeinander abzustimmen hat die Verwaltung dem Stadtentwicklungsausschuss nachfolgend vorgeschlagen, den in Bearbeitung befindlichen nördlichen Teilraumplan des Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes der Stadtentwicklungsplanung mit Mülheim-Süd und den zugehörigen Verflechtungsräumen Deutz-Nord und Buchforst nach verwaltungsinterner Abstimmung als Beschlussvorlage im Stadtentwicklungsausschuss einzubringen und in der BV 9 und BV 1 sowie im Wirtschaftsausschuss und ggf. weiteren Fachausschüssen des Rates vorzubereiten. Diesem Vorschlag ist der Stadtentwicklungsausschuss mit seinem Beschluss vom 22.09.2005 zu einer diesbezüglichen Beschlussvorlage der Verwaltung (Ds.-Nr. 1285/005) gefolgt.

Die ursprünglich für Anfang 2007 konzipierte Vorlage des Entwicklungskonzeptes hat sich verzögert durch die zwischenzeitliche Diskussion und Vorhaltung eines Verlagerungsstandortes für den Kabelhersteller nkt im Bereich des vormaligen KHD-Geländes zwischen Deutz-Mülheimer Straße und Außenweg (inzwischen durch die Verlagerungsentscheidung zugunsten der Standortalternative Köln-Flittard gegenstandslos). Durch die positive Unternehmensentwicklung mit Produktionsausweitungen bei der Deutz AG wurde außerdem Ende 2007 eine intensive Abstimmung mit diesem Unternehmen erforderlich, um dessen jetzt wieder intensivierten Produktionsstandort in Mülheim-Süd ausreichend zu berücksichtigen.

Als Anlage legt die Verwaltung den Entwurf des Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes für den Teilraum Nord mit Deutz-Nord, Mülheim-Süd und Buchforst vor. Das Planungskonzept mit Planungs- und Handlungsempfehlungen zur integrierten Stadterneuerung und Sicherung des Strukturwandels verfolgt insbesondere die Inwertsetzung und Wiedernutzung industrieller Brachflächen. Hierzu ist u.a. im zugehörigen Nutzungskonzept die zukünftige Flächennutzung dargestellt. Diese teilräumliche Entwicklungsplanung ergänzt und unterstützt das integrierte Handlungskonzept ‚Mülheim-Programm‘ im Städtebauförderungsprogramm ‚Soziale Stadt NRW‘ für die hier betroffenen „Stadtteile mit besonderem Erneuerungsbedarf“ Mülheim und Buchforst.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1**