

SpA Humboldtstraße (südl .Platz), Köln-Porz**Sportamt**

Stand: 21.05.2021

Annahmen für die Ermittlung des tatsächlichen Stellplatzbedarfs

- Ermittlung gem. Anlage zu Nr. 51.11 VV BauO NRW "Richtzahlen für den Stellplatzbedarf"
- Berücksichtigung der Netto-Spielflächen
- durchschnittlicher Spielbetrieb mit 100 Zuschauern (150 zulässig)
- * Divisor 1 Stellplatz je 250 m² Sportfläche

Stellplatzbedarf der zur Änderung anstehenden Nutzungseinheit im Bestand

Sportfläche Bestand	12.225,00	m ²	250	48,90	Stk
			gerundet	49	Stk

Stellplatzbedarf der neuen und verlagerten Sportflächen

Freianlagen	Flächengröße	Divisor	erf. Parkplätze	
Fußball Großspielfeld Spielfeldgröße 105x68m	7.140,00 m ²	250		
Fußball Soccer Court Spielfeldgröße 20x15m	300,00 m ²	250		
Beachvolleyball / Beachsoccer 16x8m	128,00 m ²	250		
Basketball 28x15m	420,00 m ²	250		
Boulderbereich	254,00 m ²	250		
Fitnessbereich	281,00 m ²	250		
Summe:	8.523,00 m ²	250	34,09	Stk
Zuschauer auf Freianlagen	100	Pers.	6,67	Stk
			40,76	Stk
			gerundet	41 Stk

Durch die Änderung der Sportanlage sind baurechtlich keine zusätzlichen Stellflächen erforderlich. Im Zuge der Neuplanung soll der tatsächliche Stellplatzbedarf berücksichtigt werden.

Der PKW-Stellplatz Bestand auf dem angrenzenden Schulgelände wird zu 30% in Abzug gebracht. Hieraus ergibt sich eine Reduktion um 9 Stellplätze ($29 \times 0,3 = 9$).

Tatsächlicher Stellplatzbedarf

	Stellplatzbedarf Gesamt	41 Stk
	30% Anrechnung der vorhandenen Stellplätze des benachbarten Schulgeländes	9 Stk
	tatsächlicher Bedarf an zusätzlichen Pkw-Stellplätzen	32 Stk