



## Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Berg

Telefon: (0221) 23051

Fax: (0221)

E-Mail: Dagmar.Berg@STADT-KOELN.DE

Datum: 26.05.2021

### Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 07.06.2021, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### Hinweise zum Infektionsschutz bei Gremiensitzungen im Theo-Burauen-Saal und Theodor-Heuss-Saal

Die Sitzungen in den Sälen finden derzeit in Abstimmung mit dem Gesundheitsamt unter folgenden Rahmenbedingungen statt:

Die Säle verfügen über eine Lüftungs-/Klimaanlage mit 100% Frischluftzufuhr, so dass auch während der Sitzung eine ausreichende Frischluftzufuhr gewährleistet ist.

Bei Sitzungen besteht für alle Teilnehmenden die Pflicht zum Tragen eines medizinischen Mund-Nase-Schutzes (OP-Maske) oder einer FFP2-Maske. Diese Regelung gilt während der gesamten Sitzung unabhängig von Abständen und den an allen Plätzen eingerichteten Plexiglas-Schutzwänden.

Bitte nutzen Sie vor Betreten der Säle die Möglichkeiten, sich die Hände zu waschen und/oder zu desinfizieren. Desinfektionsmittelspender stehen am Eingang bereit.

Bitte achten Sie darauf, dass auch im Türbereich (beim Betreten und Verlassen des Raumes) ausreichend Abstand gehalten wird.

Sollten Sie Krankheitssymptome aufweisen, verzichten Sie bitte unbedingt auf die Teilnahme an der Sitzung. Für Gremienmitglieder, die aus Risikogebieten zurückkehren, gelten die allgemeinen Vorschriften der Coronaeinreiseverordnung des Landes Nordrhein-Westfalen.

Bitte beachten Sie auch die vor den Sälen aushängenden allgemeinen Hinweise zum Infektionsschutz.

Im Sitzungssaal finden Sie auch den QR-Code für die Sitzung. Bitte nutzen Sie diesen, um sich mit der **Corona-Warn-App** einzuchecken. So ist bei Bedarf eine schnellere Kontaktverfolgung möglich. Vielen Dank!

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

#### 1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

## **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

- 2.1 Neubestellung der nicht dem Rat angehörenden Mitglieder des Umlegungsausschusses der Stadt Köln  
1671/2021

## **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

## **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 4.2 Neue Anfragen

## **5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

- 5.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln,  
AN/0483/2021,  
betr. Entwicklung des Otto-Langen-Quartiers  
1591/2021

- 5.2 Beantwortung der Anfrage der Ratsgruppe GUT Köln, AN/0491/2021  
  
betr. Eilt! Raum 13 / Otto-Langen-Quartier  
1594/2021

- 5.3 Berücksichtigung des Klimawandels bei der Vergabe von Gewerbegrundstücken  
AN/0412/2021

Antwort der Verwaltung  
1302/2021

- 5.4 Vergabe von Grundstücken in KMU-Gebieten  
AN/0703/2021

Antwort der Verwaltung  
1393/2021

- 5.5 Wie weiter auf dem „Osthof“ der Hallen Kalk? – Anfrage zu aktuellem Stand des Dialogprozesses und weiterer Planung sowie dem Gebäudezustand der Immobilie Dillenburger Str. 56 in Kalk  
AN/0733/2021

Antwort der Verwaltung  
1396/2021

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

#### **1 Gleichstellungsrelevante Themen**

#### **2 Haushaltsüberblick**

#### **3 Grundstücksangelegenheiten**

##### 3.1 Ankäufe

###### 3.1.1 Ankauf Grundstück Bonner Str. in Köln-Bayenthal 1291/2021

*Ankauf Grundstück Bonner Str. 351 in Köln-Bayenthal*

##### 3.2 Verkäufe

###### 3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks Alte Blockstelle in Köln-Lind 0727/2021

###### 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße in Köln- Westhoven 0741/2021

###### 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstückes Im Giesdorfer Grund in Köln- Immendorf Gewerbegebiet Immendorf 0756/2021

###### 3.2.4 Verkauf eines städtischen Grundstückes Im Giesdorfer Grund in Köln- Immendorf 0921/2021

###### 3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstücks Alte Blockstelle in Köln-Lind 1086/2021

###### 3.2.6 Verkauf eines städtischen Grundstücks Am Goldschmidtshof in Köln- Immendorf 2894/2020

###### 3.2.7 Wohnungsbauentwicklungsmaßnahme Baptiststraße/Berrischstraße, Köln- Roggendorf, Weitergewährung einer Anhandgabe 1731/2021

###### 3.2.8 Verkauf städtischer Grundstücke "Östlich Im Falkenhorst" in Köln-Mitteilung zum Sachstand und weiteren Vorgehen 1350/2021

- 3.2.9 Verlängerung der Anhandgabe "Östlich Im Falkenhorst/Schubertstraße" in Köln-Urbach  
1841/2021
- 3.2.10 Verlängerung der Anhandgabe für Objekt Aachener Straße 443, Köln-Braunsfeld  
1740/2021
- 3.2.11 Verkauf eines städtischen Grundstücks Im Giesdorfer Grund in Köln-Immendorf  
0666/2021
- 3.3 Tausche
  - 3.3.1 Grundstückstausch im Bereich Schildergasse 58 und Herzogstraße 2  
1603/2021
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
  - 3.6.1 Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages, FrauenMediaTurm im Bayenturm in Köln-Altstadt/Süd  
0417/2021
  - 3.6.2 Ankauf und Vergabe per Erbbaurecht Am Bilderstöckchen in Köln-Bilderstöckchen  
1049/2021
  - 3.6.3 Verlängerung der Laufzeit eines gewerblichen Erbbaurechtes im Bereich des Großmarktes in Köln-Raderberg  
1240/2021
  - 3.6.4 Änderung Erbbaurechtsvertrag und Arrondierungsverkauf Olpener Str. in Köln-Brück  
1760/2021
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.10 Sonstige Vorlagen

3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

**4 Haushaltsangelegenheiten**

**5 Mitteilungen der Verwaltung**

**6 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

**7 Anfragen der Ratsmitglieder**

Gez.  
(Vorsitz)