

Anlage 0

Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord

Arbeitstitel: "Westlich unter Goldschmied (Laurenz Carré)"

Vorlagen-Nr. 1348/2021

hier: Begründung der Dringlichkeit

für die Behandlung der Beschlussvorlage in der Sitzung der Bezirksvertretung Innenstadt am 10.06.2021, in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.06.2021, in der Sitzung des Rats am 24.06.2021

Um die planerischen Ziele sowie eine städtebauliche Entwicklung zu sichern, wird das Bebauungsplanverfahren "Westlich Unter Goldschmied (Laurenz-Carré)" weiter vorangetrieben. Da das Bebauungsplanverfahren jedoch nicht bis zum Ablauf der Veränderungssperre am 17.07.2021 abgeschlossen werden kann, ist zur Vermeidung einer städtebaulichen Fehlentwicklung im Plangebiet die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr erforderlich.

Da die bestehende Veränderungssperre am 17.07.2021 ausläuft ist eine schnellstmögliche Beschlussfassung für die rechtzeitige Bekanntmachung der Verlängerung der Veränderungssperre erforderlich. Hierfür ist die Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt, die Beratung im Stadtentwicklungsausschuss und die Beschlussfassung durch den Rat erforderlich. Aufgrund der Dringlichkeit bittet die Verwaltung um Behandlung der Vorlage.