

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	17.06.2021

### Sachstand zum Fachsymposium und Köln Katalog

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat am 30.01.2020 die Verwaltung beauftragt, ein Fachsymposium zu veranstalten, das städtebauliche Typologien für die Kölner Randbereiche ermittelt und erarbeitet (vgl. AN/0098/2020). Das Amt für Stadtentwicklung und Statistik bearbeitet die Fragestellung vor dem Hintergrund der aktuell fertig gestellten Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“ (siehe: [www.stadt-koeln.de/koelnerperspektiven2030](http://www.stadt-koeln.de/koelnerperspektiven2030)) gesamtstädtisch und im Kontext eines Gesamtprozesses zur Auseinandersetzung mit dem Thema: „Gebäudetypologien des Wohnens für kompakte und lebenswerte Quartiere“.

### Fachsymposium

Das digitale Fachsymposium „Gebäudetypologien des Wohnens für kompakte und lebenswerte Quartiere“ fand am 5. Mai 2021 statt. Im Live-Stream verfolgten mehr als 250 Interessierte aus Politik, Verwaltung, Wohnungswirtschaft und (Fach-)Öffentlichkeit die Veranstaltung. Expert\*innen aus Architektur und Städtebau stellten in sechs Impulsvorträgen ihre gelungenen Beispiele zu verschiedenen Wohntypologien aus dem In- und Ausland vor. Gleichzeitig konnten die Zuschauer\*innen sich über eine Chatfunktion einbringen.

Das von Petra Voßbürger von IKU\_Die Dialoggestalter moderierte Fachsymposium startete mit einer Videobotschaft von Oberbürgermeisterin Henriette Reker. Live wurde die Stadtverwaltung durch den Beigeordneten für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft, Markus Greitemann, und Brigitte Scholz, Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik, vertreten. Professor Markus Neppl, der bereits an der Erstellung der Stadtstrategie beteiligt war, ordnete als Kommentator die folgenden Impulsvorträge für Köln fachlich ein.

#### *3 Impulsvorträge für die äußere Stadt*

- Richard Scheich und Peter Zoderer, feld27 Architekten aus Wien
- Adriaan Mout, LEVS Architecten aus Amsterdam
- Henning Stüben, Urban Agency aus Kopenhagen

#### *3 Impulsvorträge für die innere Stadt und Innenstadt*

- Francine M. J. Houben, Mecanoo aus Delft
- Professor Dr. Helga Fassbinder, Biotope City aus Wien
- Arne Lorz, Leiter der Hauptabteilung I Stadtentwicklungsplanung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München

Die Dokumentation der Veranstaltung, die Vortragsfolien der Redner\*innen sowie der Videomitschnitt sind unter folgendem Link veröffentlicht: <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/stadtentwicklung/koelner-perspektiven-2030/fachsymposium-kompakte-lebenswerte-quartiere>

## **Köln Katalog**

Die Erkenntnisse des Fachsymposiums fließen in die Erstellung des sogenannten Köln Kataloges ein, der die Dichtekategorien der Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“ aufgreift und dafür Gebäudetypologien mit verschiedenen Dichtewerten sowie Kennwerten für z.B. Grünflächenanteile und Umsetzungsmöglichkeiten aufzeigt. Der Köln Katalog wird als Handlungsleitfaden für Kölner Wohntypologien erarbeitet und voraussichtlich im ersten Halbjahr 2022 fertig gestellt.

Im Rahmen eines Vergabeverfahrens (vgl. Vorlage Nr. 3596/2020) wurden im Mai 2021 das Kölner Planungsbüro De Zwarte Hond in Zusammenarbeit mit Duplexarchitekten Düsseldorf für die Erarbeitung des Köln Katalogs ausgewählt und beauftragt.

Grundlage für die Zusammenarbeit mit den Fachplanungsbüros ist ein Projektablauf der folgende Schritte vorsieht (vgl. Vorlage Nr. 3596/2020, Anlage: Leistungsbeschreibung):

- I. Erfassung und Einordnung der Ausgangssituation und Analyse
- II. Entwicklung von Gebäudetypologien für die drei Dichtekategorien hin zu einer Empfehlung für Köln
  - a. Problemerkennung und Lösungsansätze
  - b. Gebäudetypologien und Kurzübersicht
  - c. Langsteckbriefe der Gebäudetypologien
  - d. Prozesses zur Anwendung des Köln Kataloges
- II. Ausarbeitung des Köln Katalogs als Broschüre

Begleitet werden die einzelnen Projektschritte durch eine verwaltungsinterne Steuerungsgruppe, das sogenannte Köln Katalog Team, in dem die thematisch betroffenen Ämter und Dienststellen vertreten sind.

Bevor der Köln Katalog als Broschüre fertig gestellt wird, plant 15 die Erörterung der Zwischenergebnisse in der AG Wohnungsbauforum.

**Gez. Greitemann**