

Vergleich Varianten Sanierung – Neubau Gesamtkosten und Zeitstrahl

Vergleich Zeiträumen Sanierung - Neubau												
Zeitraster												
Variante	Beschluss	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
		GI im laufenden Betrieb (aktueller Stand)										
1 a	Jun 21	Lph 5-7	Bauzeit (Lph 8)				Einzug	82,7 Mio. €				
		GI vollständige Auslagerung										
1 b	Jun 21	Interim / Lph 5-7	Bauzeit (Lph 8)			Einzug	92,4 Mio. €					
		Neubau an selber Stelle, gleiches Volumen										
0	Jun 21	Lph 0	Lph 1-4		Lph 5-7		Bauzeit (Lph 8)		Einzug	151,7 Mio. €		
		Neubau an selber Stelle, angepasstes Volumen										
2 a	Jun 21	Lph 0	Lph 1-4		Lph 5-7		Bauzeit (Lph 8)		Einzug	192,0 Mio. €		
		Neubau an gleicher Stelle, angepasstes Volumen, TU										
2 b	Jun 21	Interim	Lph 0	Lph 1-4		Lph 5-8		Einzug	199,6 Mio. €			

Gesamtkosten = Baukosten + Interim (Herrichtung + Anmietung)