



Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Historisches Rathaus
50667 Köln

Ratsfraktion Volt

Rathaus Spanischer Bau
Rathausplatz, Zi. B 137
50667 Köln

Volt@stadt-koeln.de

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 21.06.2021

AN/1475/2021

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	24.06.2021

Konditionen für den preisgedämpften Wohnraum

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

Wir bitten Sie, folgende Anfrage in die Tagesordnung der Ratssitzung am 24.06.2021 aufzunehmen:

Erfahrungen anderer Städte zeigen, dass ohne einen preisgedämpften Anteil der Abstand zwischen gefördertem und frei finanziertem Wohnen zu groß wird. Menschen mit mittlerem Einkommen, die nur knapp keinen Anspruch auf eine geförderte Wohnung besitzen, haben schlechte Chancen, eine für sie passende Wohnung zu finden. Nur ein kleiner Teil des Wohnungsangebots kommt überhaupt infrage, und dort konkurrieren die Personen dann mit Besserverdienenden. Es ist daher wichtig, dass in allen Preislagen Wohnraum geschaffen wird.

Der preisgedämpfte Wohnraum soll als Bindeglied zwischen gefördertem und frei finanziertem Wohnraum fungieren. Das Gestaltungsbündnis hat sich explizit für die Erweiterung des Kooperativen Baulandmodells um den preisgedämpften Wohnraum im Umfang von 20 % ausgesprochen.

Um sich ein besseres Bild zu machen, wie sich das Angebot an preisgedämpften Wohnungen in den nächsten Jahren entwickeln kann und welche Möglichkeiten für eine Förderung bestehen, stellt das Gestaltungsbündnis folgende Fragen:

1. Welche Möglichkeiten zur Förderung des Wohnungsbaus im preisgedämpften Segment bestehen derzeit von kommunaler Seite sowie auf Landesebene?
2. Gibt es bereits ein Konzept zur Festlegung einer preisgedämpften Miete?
3. Wenn ja: Welche Haushalte sollten Anspruch auf preisgedämpften Wohnraum haben? Wo liegt die Einkommensgrenze?
4. Wie lange beträgt die Bindungszeit für preisgedämpften Wohnraum?

Wir bitten die Beantwortung ebenfalls dem Ausschuss für Soziales und Senioren vorzulegen. Herzlichen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

gez. Lucas Sickmüller
Volt-Fraktionsgeschäftsführer