

An die Vorsitzende  
des Rates

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

Rathaus · 50667 Köln  
Fon 0221. 221-23830  
Fax 0221. 221-23833  
fdp-fraktion@stadt-koeln.de  
[www.fdp-koeln.de](http://www.fdp-koeln.de)

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 24.06.2021

**AN/1513/2021**

**Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Rat	24.06.2021

**Änderungsantrag zu TOP 3.1.22 "KHD-Hauptverwaltung"**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Köln bittet Sie, folgenden Änderungsantrag zu TOP 3.1.22 „KHD-Gelände“ auf die heutige Tagesordnung des Rates zu setzen.

**Beschluss:**

Der Rat möge den Beschlussvorschlag durch folgende Formulierung ersetzen:

Der Rat der Stadt Köln fordert die Stadtverwaltung auf, unverzüglich Verhandlungen mit dem Käufer der KHD-Hauptverwaltung Jamestown aufzunehmen, um zu eruieren, inwieweit er bereit ist, die städtischen Ziele zur Umnutzung des Otto-Langen-Quartiers (siehe Mitteilung 2038/2021) umzusetzen und welche inhaltlichen, zeitlichen und finanziellen Auswirkungen eine Einbindung des Investors für das weitere Verfahren hat. Dem Hauptausschuss am 19. Juli 2021 ist ein entsprechender Bericht mit einem Verfahrensvorschlag zur Abstimmung vorzulegen.

**Begründung:**

Die Firma Jamestown ist ein mit der erfolgreichen Entwicklung von Industriebrachen erfahrener Investor. Er hat in ersten Gesprächen erklärt, die städtischen Ziele zur Umwandlung des Otto-Langen-Quartiers zu einem urbanen Stadtbaustein weitestgehend zu teilen. Seine Einbindung in diesem Sinne würde die Prozesse professionalisieren und beschleunigen und durch die Aktivierung privaten Kapitals öffentliche Kassen massiv entlasten. Außerdem würde das Risiko, dass der bisherige Eigentümer vom Kaufvertrag zurücktritt, was eine jahrelange Verzögerung zur Folge hätte, ausgeschlossen. Ferner würden sich die Chancen, auch den zweiten Grundstücksteil von NRW.URBAN in die Entwicklung integrieren zu können, massiv verbessern.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Ulrich Breite  
Fraktionsgeschäftsführer