

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	28.01.2008	
Stadtentwicklungsausschuss	14.02.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsord-  
nung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Ge-  
schäftsordnung

### **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59440/03**

#### **Arbeitstitel: 2. Änderung westlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden**

Die Verwaltung beabsichtigt, den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 59440/03 mit dem Arbeitstitel: Weiden Süd/Teilbereich Grünzug West in Köln-Weiden im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich ca. 56 m westlich der Kronstädter Straße, gegenüber dem Wohnbaublock Kronstädter Str. 147 - 169 und südlich der Wohngebäude Leibziger Str. 16 - 16 b wie folgt zu ändern:

Anstelle der festgesetzten Gartenhofhausbebauung sollen Einfamilienhäuser in Form von 18 Doppelhäusern und drei Reihenhäusern mit insgesamt 21 Wohneinheiten ausgewiesen werden. Ferner soll unter Berücksichtigung der sensiblen Wohnnutzung ein Abstand zum nördlich angrenzenden Sportplatz eingehalten und die festgesetzte Wohnbaufläche zugunsten der Ausweisung einer öffentlichen Grünfläche reduziert werden.

Weil innerhalb der letzten zehn Jahre eine Realisierung der festgesetzten Gartenhofhäuser aufgrund fehlender Nachfrage nicht erfolgte, soll der Bebauungsplan nach Durchführung eines Auswahlverfahrens der Liegenschaftsverwaltung und Abstimmung mit einem Investor hin zu einer nachfrageorientierten Planung geändert werden.

Da die Änderung die Grundzüge der Planung des Bebauungsplanes Nr. 59440/02 nicht berührt, wird sie im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt und ohne den ansonsten üblichen politischen Beschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt.

### **Anlagen**

Geltungsbereich der Änderung

Gegenüberstellung der bestehenden und der geplanten Festsetzungen

