

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	02.09.2021
Stadtentwicklungsausschuss	09.09.2021

Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68454/04 nach § 3 Absatz 2 BauGB

Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz

Wettbewerbsverfahren

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) beabsichtigt einen Neubau für ein Büro- und Verwaltungsgebäude auf dem Grundstück Ottoplatz 2 in Köln-Deutz in eigener Verantwortung zu errichten. Zur städtebaulichen Verträglichkeit einer Neubebauung sowie um eine nachhaltige und mit dem Umfeld verträgliche städtebauliche Entwicklung des Standortes für ein Büro- und Verwaltungsgebäude zu gewährleisten, wurde zwischen Oktober 2016 und Januar 2017 ein Realisierungswettbewerb durchgeführt. Neben der funktionalen und architektonischen Aufgabenstellung galt es eine überzeugende städtebauliche Lösung zu entwickeln, die unter Berücksichtigung des neugestalteten Vorplatzes des Bahnhofs Köln Messe/Deutz eine einprägsame Stadtteilsilhouette und eine hohe Qualität des öffentlichen Raumes erzeugt. Das Büro "kadawittfeldarchitektur" aus Aachen ging als Sieger dieses Wettbewerbs hervor und wurde vom Preisgericht zur Realisierung empfohlen.

Bebauungsplanverfahren

Vor diesem Hintergrund hat der LVR die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens beantragt. Der Stadtentwicklungsausschuss ist in seiner Sitzung am 19.09.2019 dem Antrag gefolgt und hat den Beschluss über die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Absatz 2 BauGB gefasst.

Der vorgenannte Siegerentwurf wurde im Hinblick auf die baulichen und nutzungsspezifischen Anforderungen des LVR weiter konkretisiert und überarbeitet. Nach diesen vertiefenden Detailplanungen wurde der vorhabenbezogene Bebauungsplan-Entwurf mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan ausgearbeitet sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB durchgeführt, so dass jetzt die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen kann.

Offenlage

Die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68454/04 mit Begründung erfolgt in der Zeit vom 12. August bis 17. September 2021 einschließlich beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln.

Anlagen

Anlage 1 Übersichtsplan

Anlage 2 Begründung nach § 3 Absatz 2 BauGB

Anlage 3 Verkleinerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes 68454/04

(Blatt 1 bis Blatt 3 – unmaßstäblich)

Anlage 4 Textliche Festsetzungen und Hinweise

Gez. Greitemann