

Sachstandsbericht

**Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion, der Fraktion Die Linke, Frau Pöttgen (FDP) und Herr Schuster (Deine Freunde), betr.:
Bebauung Alsdorfer Straße**

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld beschließt zur geplanten Bebauung an der Alsdorfer Straße die folgenden Punkte und fordert die Verwaltung auf, die entsprechenden Ratsausschüsse zu deren Beschlussfassung einzubeziehen.

1. Die Bezirksvertretung spricht sich für die „reduzierte Variante“ des Wettbewerbs aus.
2. Für das Gebiet findet das kooperative Baulandmodell Anwendung.
3. Für den Fall einer Autoanbindung vom Maarweg aus, muss eine ausreichende Breite für den begrünten Rad- und Fußweg vorgesehen werden.
4. Die Bürgerbeteiligung kann mit Modell 2 stattfinden.

Status in Bearbeitung

x erledigt

Aktueller Bearbeitungsstand zum 10.07.2020:

Das Bebauungsplanverfahren „Wohnbebauung Alsdorfer Straße in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld“ ist auf Grundlage der „reduzierten“ Variante eingeleitet worden. Das kooperative Baulandmodell kommt zur Anwendung, der Vorhabenträger hat die Anwendungszustimmung unterschrieben. Es wurde am 20.11.2019 eine Abendveranstaltung als Modell 2 der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Die Anbindung an die Tiefgarage soll hauptsächlich vom Maarweg aus erfolgen. Hier ist die Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage vorgesehen. Das begrünte Rad- und Fußwegenetz auf den ehemaligen Gleistrassen ist ein wichtiger Bestandteil in der Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld. Die Zufahrt zur Tiefgarage fällt nun auf ein Teilstück des begrünten Rad- und Fußwegenetzes. Ziel ist daher eine Erschließungssituation, die die Erschließung zur Tiefgarage sowie den begrünten Fuß- und Radweg berücksichtigt. Zum derzeitigen Zeitpunkt kann noch keine abschließende Aussage gemacht werden, ob die Straßenraumaufteilung zwischen Maarweg und Tiefgaragenzufahrt im Misch- oder Trennprinzip erfolgt und wie die Flächen gestaltet werden.

Hierzu finden derzeit Abstimmungen zwischen Verwaltung, Vorhabenträger und Verkehrsgutachter statt. Der Bezirksvertretung werden die Vorschläge dann vorgestellt.

Sachstand zum 31.01.2022

Das Bebauungsplanverfahren „Wohnbebauung Alsdorfer Straße in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld“ ist auf

Grundlage der „reduzierten“ Variante eingeleitet worden. Das kooperative Baulandmodell kommt zur Anwendung, der Vorhabenträger hat die Anwendungszustimmung unterschrieben. Es wurde am 20.11.2019 eine Abendveranstaltung als Modell 2 der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Die Anbindung an die Tiefgarage wird hauptsächlich vom Maarweg aus erfolgen. Hier ist die Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage vorgesehen.

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld hat am 13.12.2021 über die Verkehrliche Erschließung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnbebauung Alsdorfer Straße“ Nr. 63457/03 in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld beschlossen. Danach wird die Verwaltung beauftragt, die Variante 1: Fahrradstraße mit baulichem Gehweg umzusetzen, um die Erschließung des Wohnbauvorhabens Alsdorfer Straße vom Maarweg aus zu sichern.

Die Offenlage des Bebauungsplanes erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2022.

Nächste Schritte:

Der nächste Sachstandsbericht ist geplant für den: