

## Sachstandsbericht

### Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion, betr.: Bauvorhaben Liebigstraße

#### Beschluss:

Das Grundstück Liebigstraße 201 -203 soll so wie in der BV-Ehrenfeld zuletzt vorgestellt bebaut werden. Dies hat - unabhängig vom künftigen Eigentümer -schnellst möglich erfolgen.

Status  in Bearbeitung

erledigt

#### **Aktueller Bearbeitungsstand zum 10.07.2020:**

Das Grundstück Liebigstraße wurde an einen neuen Investor veräußert. Der neue Eigentümer ist in den städtebaulichen Vertrag eingetreten, was bedeutet, dass auch dieser die Verpflichtung hat, 20% öffentlich geförderten Wohnungsbau und eine Kita zu errichten. Die Wohnbauleitstelle wird auf den Investor zugehen, um das Vorhaben zu begleiten.

Das Bauvorhaben Liebigstraße befindet sich in der Planungsphase. Der neue Eigentümer beabsichtigt, den dem städtebaulichen Vertrag zugrundeliegenden Entwurf des Architekten Manuel Herz gemeinsam mit diesem umzusetzen. Der neue Eigentümer ist auch in den städtebaulichen Vertrag eingetreten und ist somit verpflichtet, 20% öffentlich geförderten Wohnungsbau und eine Kindertagesstätte zu errichten.

Das neue Konzept unterscheidet sich von der baulichen Kubatur her nicht maßgeblich von der vorgestellten Variante in der Bezirksvertretung. Sollte es zu maßgeblichen Änderungen kommen, welche auch den städtebaulichen Vertrag betreffen, sollen diese durch die Vorhabenträgerin der Bezirkspolitik vorgestellt werden.

#### **Sachstand zum 28.01.2022:**

Das Projekt wurde in einem Fachgespräch Ende 2021 Mitgliedern der Bezirksvertretung Ehrenfeld vorgestellt. Der Städtebauliche Vertrag muss noch überarbeitet werden, da sich zum ursprünglichen Vertrag planungsbedingt einzelne Aspekte zur Lage der Kindertagesstätte, der Erschließung und dem öffentlich geförderten Wohnungsbau geändert haben. Der Vertrag befindet sich in der finalen Abstimmung. Die Bauanträge sind in der Bearbeitung.

#### **Nächste Schritte:**

**Der nächste Sachstandsbericht ist geplant für den:**