

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	02.09.2021

Beantwortung der Anfrage der SPD, betr. Bebauung Parkplatz Heidestraße Wahnheide

Anfragetext:

Die Verwaltung wird gebeten, bis zur nächsten Sitzung der Bezirksvertretung dazu auszuführen, ob die Fläche des Parkplatzes an der Heidestraße in Wahnheide (ggü. Hotel Jaumanns) komplett oder teilweise entwidmet und dann als Wohngebiet entwickelt werden soll.

Begründung:

Seit geraumer Zeit kursiert das Gerücht, dass die oben genannte Fläche mit Wohnhäusern bebaut werden soll. Da dies unmittelbaren, negativen Einfluss auf die Attraktivität des örtlichen Einzelhandels hätte, wäre die Bezirksvertretung in einen entsprechenden Vorgang einzubinden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Liegenschaft "Parkplatz Heidestraße" ist Teil des Wohnungsbaupaktes, welcher zwischen der Stadt Köln und der BImA (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben) auf der EXPO 2019 geschlossen wurde. In diesem Wohnungsbaupakt wurden Flächen für eine kurz bis mittelfristige Entwicklung von Wohnungsneubau eruiert. Hierzu zählt auch der Parkplatz an der Heidestraße mit rund 1.700 qm.

Planungsrechtlich ist die Fläche nach § 34 BauGB zu beurteilen. Entsprechend ist für eine Bebauung kein Bebauungsplan erforderlich, sondern das Vorhaben muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen. Aufgrund der eingeschränkten Flächengröße der Liegenschaft könnten voraussichtlich maximal 20 Wohneinheiten entstehen. Konkrete Planungs- und Entwicklungsabsichten seitens des Grundstückseigentümers sind der Verwaltung bisher nicht bekannt.