

Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Termin: Montag, 30.08.2021, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Bestellung einer Schriftführerin und eines Schriftführers für den Liegenschaftsausschuss
2631/2021

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Zukunftsweisende Vision für die Ausrichtung der Stadt Köln
1908/2021
zurückgezogen

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Gemeinsamer Antrag der Fraktion Die Linke, Ratsgruppen Die Partei, „Klima Freunde, GUT und Freie Wähler Köln betr.: "Sozial gerechte Liegenschaftspolitik"
AN/1379/2021

Änderungsantrag der SPD-Fraktion zu TOP 3.1 betr. „Sozial gerechte Liegenschaftspolitik“
AN/1495/2021

3.2 Antrag der SPD-Fraktion betr. "Sofortmaßnahmen für die Solar-Offensive in Köln"
AN/1409/2021

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 4.1.1 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Nutzung und Planung für die Immobilie Vogteistraße 17, Altstadt/Nord"
AN/1233/2021
-die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt-

Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Nutzung und Planung für die Immobilie Vogteistraße 17, Altstadt/Nord" (AN/1233/2021)
2110/2021
(*zugesetzt*)

- 4.2 Neue Anfragen

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 5.1 Gemeinsamer Antrag der Bezirksvertretung Lindenthal (AN/0713/2021)
betr.: "Ankauf Hauser Friedrich-Engels-Straße"

Stellungnahme der Verwaltung
2438/2021

6 Mitteilungen der Verwaltung

- 6.1 Kölner Statistische Nachrichten 4/2021
1895/2021

-die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt-

- 6.2 Sachstand Hallen Kalk – Gemeinwohlorientierte Entwicklung des Osthofs
1856/2021

- 6.3 Beantwortung einer Anfrage der SPD betr.: "Baulandmobilisierungsgesetz"
(AN/1380/2021)
2452/2021
(*Beantwortung einer Anfrage aus dem Stadtentwicklungsausschuss zur Information des Liegenschaftsausschusses.*)

- 6.4 Petershof in Köln-Müngersorf
2775/2021
(*zugesetzt*)

- 6.5 Halbjahresbericht 2021 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Köln
3074/2021
Tischvorlage

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Grundstücksankauf und Übertragung des Grundstücks Schmiedegasse Köln-Weidenpesch in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft
1104/2021

3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße in Köln-Westhoven
1951/2021

3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße in Köln-Westhoven
2130/2021

3.2.3 Grundstücksverkauf Frankfurter Straße / Gernsheimer Straße 20 in Köln-Ostheim
2236/2021

3.2.4 Verlängerung der Anhandgabe für Grundstücke im ehemaligen Sanierungsgebiet Köln-Mülheim
2506/2021

3.2.5 Anhandgabe Grundstück Eschenbachstr. 60 in Köln-Bilderstöckchen
1956/2021

3.2.6 Anhandgabe Grundstück Ossendorfer Weg in Köln-Bickendorf
2580/2021

3.2.7 Verkauf Gummersbacher Str. in Köln-Deutz
2428/2021

3.2.8 Grundstücksverkauf Im Garten Köln-Weiß
2505/2021

3.2.9 Verkauf zweier Grundstücke am Kranzbinderweg in Köln-Holweide
2571/2021

- 3.2.10 Grundstücksverkauf Buchholzstraße in Köln-Mülheim
2616/2021
- 3.2.11 Verkauf eines städtischen Grundstücks Alte Blockstelle in Köln Porz-Lind
2338/2021
- 3.2.12 Verkauf von vier Grundstücken im Westhovener Weg
2583/2021
- 3.3 Tausche
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
- 3.6.1 Änderung Erbbaurechtsvertrag und Arrondierungsverkauf Olpener Str. in
Köln-Brück
1760/2021
-die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt-

Änderungsantrag der SPD-Fraktion zu TOP 3.6.1 (1760/2021) betr.: „Ände-
rung Erbbaurechtsvertrag und Arrondierungsverkauf Olpener Str. 783-787 in
Köln-Brück“
AN/1313/2021
-die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt-
- 3.6.2 Anpassung und Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages Wiesdorfer Str. in
Köln-Stammheim
2531/2021
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.8.1 Vermietung einer städtischen Grundstücksfläche zur Errichtung einer Dirt-
Bike-Strecke
2416/2021
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.10.1 Investorenwettbewerb für das Ulrich-Haberland-Haus
2739/2021

3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

5.1 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuheitenfeld, Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist
2265/2021

5.2 Städtebaugroßprojekt Parkstadt Süd – Treuhänderischer Entwicklungsträger
2618/2021
(*zugesetzt*)

6 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

7 Anfragen der Ratsmitglieder