

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	07.09.2021
Finanzausschuss	13.09.2021
Rechnungsprüfungsausschuss	14.09.2021

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 30.06.2021

Mit dem Monatsbericht Juni 2021 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Durch Fortschritte bei den Demontearbeiten im Rahmen der vorgezogenen Maßnahmen und freigegebene Werk- und Montagepläne konnten die Firmen in den haustechnischen Gewerken Lüftung, Feuerlöschanlagen, Wärme, Kälte, Druckluft, Sanitär und Elektro mit den baulichen Hauptmaßnahmen beginnen. Die Arbeiten an Rohbau und Estrich wurden parallel dazu weitergeführt.

Im Bereich der Haustechnik wurde das Gewerk Brandschottungen in zwei Losen neu vergeben, im Bereich Hochbau befinden sich die Ausschreibungen für Bodenbelag, Wandverkleidungen, sowie Schlosser- und Innenputzarbeiten in der Bearbeitung. Bei den sich bereits unter Vertrag befindlichen Firmen ergeben sich nach Abschluss der Ausführungsplanung Erweiterungen der Leistungen, die durch Zusatzvereinbarungen fixiert werden.

Während die Kostenprognose mit ca. 619 Mio. € auf dem Stand des Vormonats verblieb, stiegen Auszahlungen und Verpflichtungen jeweils um rund 5 Mio. €, in diesen gegenüber den zurückliegenden Monaten gestiegenen Auszahlungen schlägt sich die verstärkte Bautätigkeit nieder.

Turnusgemäß zum Quartalsende hat der Projektsteuerer seine Risikobewertung aktualisiert. Hier führen die möglichen Folgen der Insolvenz der Greensill Bank zu einer Steigerung der Risiken in Höhe von ca. 10,3 Mio. €, so dass die Kostenprognose inklusive aller bekannten Risiken nun bei rund 652 Mio. € liegt. Ebenfalls neu auf der Risikoliste ist das durch die Corona-Pandemie bedingte Risiko der Materialbeschaffung, da es hier weltweit Schwierigkeiten bei den Lieferketten gibt.

Der vom Gericht bestellte Gutachter konnte im Juni erstmals seine Begehungen im Rahmen des selbständigen Beweisverfahrens durchführen.

gez. Streitberger