

Anlage zur Vorlage

Projektbezeichnung

Schülerweiterungsbau Wuppertaler Str.19 51067 Köln-Buchheim
--

1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat:

Ausschuss Schule und Weiterbildung 23.04.2007

2. Raumprogramm

2 Klassenräume, Räume für Unterrichtsmittel, FR Informatik, FR Textiles Gestalten, 3 Mehrzweckräume m. Nebenräumen, Bibliothek, Verwaltungsräume, , Stunden-WCs, Beh.-WC, Hausreinigungsr., Lehrküche u. Nebenräume,

3. Umbauter Raum

6.625m ³

Raummeterpreis

388 €/m ³

 (Kosten 3. u. 4 von Seite 2)

4. Bruttogeschossfläche

1740 m ²

1.479 €/m ²

 (Kosten 3. u. 4. von Seite 2)

Nutzfläche (HNF+NNF+FF)

1018 m ²	=	75,6 %
---------------------	---	--------

Verkehrsfläche

328 m ²	=	24,4%
--------------------	---	-------

5. Terminplanung und Finanzierung

5.1 Vorgesehener Baubeginn

01.05.2008

Voraussichtliche Fertigstellung

01.10.2009

5.2 Gesamtmittelbedarf

3.570.000 €

bisher freigegebene Mittel
und Kassenbedarf

--

6. Planung

Gebäudewirtschaft d. Stadt Köln, Architekturleistungen und s.u.

Bauleitung

Büro Dr. Amsonet, Luxemburger Str. 190, 50937Köln

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenermittlung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat geprüft.

RPA-Nr. 16/2880-1 vom 23.11.2007

Kosten (Aufstellung nach DIN 276) hier: Qualifizierte Kostenschätzung

1. Grundstück		<u>35.000 EUR</u>
2. Herrichten und Erschließen		<u>40.000 EUR</u>
3. Bauwerk – Baukonstruktionen	<u>2.140.000 EUR</u>	
4. Bauwerk – Technische Anlagen	<u>433.160 EUR</u>	
Summe 3. + 4.		<u>2.573.160 EUR</u>
5. Außenanlagen		<u>294.810 EUR</u>
6. Ausstattung und Kunstwerke		<u>0 EUR</u>
7. Baunebenkosten		<u>618.024 EUR</u>
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		<u>9.006 EUR</u>
Gesamtbaukosten		3.570.000 EUR

9. Energieeinsparung

9.1 Energieeinsparverordnung

ist eingehalten

ist nicht eingehalten, weil

9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über

Öl
 Gas
 Fernwärme

9.3 Techniken

Wärmerückgewinnung
 bes. Regelanlagen
 DDC – Regelung

10. Baubeschreibung

10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche Situation:	Erweiterungsbau auf dem Schulhof als Solitärgebäude, I-hüftig, II-gesch. mit Flachdach wie Bestandsgebäude
Gebäudegestaltung:	Erweiterungsbau I-hüftig, II-geschossig in U-Form, teilw. unterkellert (nur Technikräume),
Erschließung:	über 2 Treppenträume, barrierefrei, 1 Aufzug

10.2 Objektbeschreibung

Gründung:	Sondergründung "Brunnengründung u. Bodenaustausch" gemäß Bodengutachten und Statik
Tragende Konstruktion:	Beton- und Mauerwerk gem. Statik,
Nichttragende Konstruktion:	Mauerwerk
Böden:	schwimmender Estrich, Linoleum/Parkett, Fliesen, Flure /Treppentr.: Betonwerkstein
Decken:	Stahlbeton, Abhangdecken, in Unterrichtsräumen und Fluren als Akustikdecken
Wände:	vorwiegend Mauerwerk, Putz und Anstrich teilw. Beton, Putz und Anstrich
Fassaden:	Klinkermauerwerk NF

Dächer:	Flachdach (Schwarzdach) mit Mindestgefälle u. Kies
Abwasser:	Anschluss an vorh. Kanal
Wasser:	Erweiterung des vorhandenen Schulnetzes
Heizung:	dezentral im Heizungskeller des Erweiterungsbaus, 1 Kessel, keine Warmwasserbereitung
Elektrischer Strom:	Erweiterung des vorhandenen Schulnetzes, Trafo und NHV auf dem Grundstück vorhanden sowie Neuinstall. im Neubau
Fernmeldetechnik	Erweiterung des vorhandenen Schulnetzes u. Neuinstall. Telekommunikationsanlage, Brandmeldeanlage, Elektroakustische Anlage
Raumluftechnik	raumluftechnische Anlagen für innenliegende Räume im EG wie Technikr. und WC`s
Fördertechnik	Behindertenaufzug
Sonstige Anlagen	
Außenanlagen	gärtnerische Neuanlage des engeren Baufelds und Instandsetzung von Schulhof-Begleitgrün und Schulhoffläche sowie Baumersatzpflanzungen