

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss des Zielbilds für die Kölner Weststadt

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld / Müngersdorf / Ehrenfeld	31.08.2021
Verkehrsausschuss	31.08.2021
Ausschuss Klima, Umwelt und Grün	02.09.2021
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	06.09.2021
Stadtentwicklungsausschuss	09.09.2021
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	13.09.2021

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. nimmt das Zielbild für die Kölner Weststadt zur Kenntnis;
2. beschließt das Zielbild als Grundlage für weitere Entwicklungen innerhalb des Betrachtungsraumes;
3. beauftragt die Verwaltung, das Zielbild bei den nächsten Verfahrensschritten, dem städtebaulichen Wettbewerb Max Becker-Areal und der Fortschreibung der Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld, als Grundlage zu beachten.
4. Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf erneute Wiedervorlage, falls die BV 3 uneingeschränkt zustimmt.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Nein

Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung)

Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)

Begründung:

Mit dem Ratsbeschluss „Entwicklung des Max Becker-Areals in Ehrenfeld“ vom 06.02.2020 (AN/0220/2020), wurde die Verwaltung beauftragt, einen städtebaulichen Wettbewerb für das Areal Widdersdorfer Straße/Maarweg/Oskar-Jäger-Straße in Ehrenfeld durchzuführen, um die Entwicklung eines mischgenutzten Quartiers anzustoßen. Auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Außerdem soll die Überarbeitung der Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld von 2004 eingeleitet werden.

Aufgrund der aktuellen Planungen für das Max Becker-Areal und vielfältiger weiterer Entwicklungen im Betrachtungsraum bedarf die vorliegende Rahmenplanung von 2004 einer Fortschreibung. Dieser wurde ein Zielbildprozess vorgeschaltet, der gleichzeitig auch als Grundlage für die Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs zur Entwicklung des Max Becker-Areals dient. Die Verwaltung hat den Stadtentwicklungsausschuss, die BV Ehrenfeld und die BV Lindenthal im März 2021 in einer Mitteilung (Vorlagen-Nr. 0623/2021) über diesen vorgeschalteten Zielbildprozess zur Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld mit Fokusraum Max Becker-Areal informiert.

Endbericht Zielbildprozess (Anlage 1)

Das Amt für Stadtentwicklung und Statistik hat als externe Begleitung des Zielbildprozesses das Büro MUST Städtebau GmbH beauftragt. Die Bearbeitung des Zielbildprozesses sah eine umfangreiche Analyse des gesamten Betrachtungsraumes vor, bei der aktuelle Entwicklungen und Tendenzen berücksichtigt wurden. In einem breiten Beteiligungsprozess wurden darauf aufbauend raumbezogene Ziele für die zukünftige Entwicklung des Gesamttraumes abgeleitet. Die grundlegenden Bedingungen für eine integrierte und nachhaltige Gebietsentwicklung wurden anschließend in dem Zielbild verankert. Ein weiterer Vertiefungsschritt sah für drei exemplarisch ausgewählte Fokusräume (u.a. für das Max Becker-Areal) die Definition von Entwicklungsschwerpunkten vor, die in Steckbriefen mit Handlungsempfehlungen untersetzt wurden.

Im Mittelpunkt des entwickelten Zielbildes steht die Steuerung der Transformation des Gebietes, das sich in bestimmten Bereichen zu einem mischgenutzten Standort entwickelt. Wichtige Voraussetzungen dabei sind, die Sicherung gewerblicher Räume, die Entwicklung, Vernetzung und Stärkung von Grünräumen sowie die Schaffung der Voraussetzungen für eine Mobilitätswende im Kölner Westen. Maßnahmen des Klimaschutzes und der -anpassung sollen integriert berücksichtigt werden. Der vorliegende Bericht dokumentiert die Ergebnisse des Zielbildprozesses.

Beteiligung am Zielbildprozess

Der Zielbildprozess wurde unter Mitwirkung der betroffenen Fachämter und intensiver Beteiligung von Politik und Stadtgesellschaft durchgeführt. Im Kontext der Corona-Pandemie fanden die Veranstaltungen ausschließlich digital statt. Zwischen Januar und Juni 2021 fanden Workshops mit Vertreter*innen der Fachämter, Politik und Rahmenplanungsbeirat statt. Vom 23. April bis 10. Mai 2021 wurde zusammen mit dem Urban Participation Lab (UPLab) eine Online-Umfrage zum Zielbildprozess durchgeführt, die sich insbesondere an die im Gebiete lebende und arbeitende Bevölkerung sowie die das Gebiet nutzenden Besucher*innen gerichtet hat. Ziel war es, Hinweise, Ideen und Anregungen zum Betrachtungsraum zu erfassen und mit in den Zielbildprozess einfließen zu lassen. Der vorlie-

gende Bericht (Anlage 2) fasst die Ergebnisse der Umfrage zusammen. Insgesamt haben an der Umfrage über 3.000 Personen teilgenommen. Am 18. Juni 2021 hat die Verwaltung der Öffentlichkeit in einer Online-Veranstaltung die Ergebnisse der Befragung sowie den Entwurf des Zielbildes präsentiert. Die Öffentlichkeit bekam während der Veranstaltung die Möglichkeit, Fragen zum Zielbild zu stellen oder die Ergebnisse zu kommentieren.

Ausblick

Der städtebauliche Wettbewerb für das Max Becker-Areal baut auf der Grundlage des Zielbildes auf. Dieser wird federführend vom Stadtplanungsamt vorbereitet und bearbeitet und in einer eigenen Beschlussvorlage in die Politik eingebracht.

Die Fortschreibung der Rahmenplanung soll aufbauend auf dem Zielbildprozess im vierten Quartal 2021 begonnen werden. Diese Fortschreibung sichert die zeitnahe Weiterbefassung mit dem Betrachtungsraum im Kölner Westen. Die vertiefende Planung soll die Zielsetzungen aus dem Zielbild konkretisieren und dabei Umsetzungsstrategien für eine Steuerung entwickeln.

Anlagen:

Anlage 1 Endbericht - Ein Zielbild für die Kölner Weststadt

Anlage 2 Ergebnisbericht Online-Umfrage Kölner Westen