

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	09.09.2021

Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Recktenwald betreffend "Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen"

Mündliche Anfrage in der 4. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 17.06.2021 zu

TOP 1.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Recktenwald betreffend "Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen", 1928/2021:

RM Recktenwald möchte wissen, wie die Verwaltung das Gentrifizierungsrisiko in Bezug auf andere Indikatoren wie beispielsweise Mietpreissteigerungen oder Sanierungen bewerte.

Antwort der Verwaltung:

Hinter dem Prozess der Gentrifizierung steht ein komplexes Wirkungsgefüge, das sich mit verschiedenen Indikatoren allenfalls hilfswiese beschreiben oder messen lässt. Steigerungen der Angebotsmieten können hierfür ein Indiz sein. Sie sind, als Ausdruck eines angespannten Wohnungsmarktes, aktuell jedoch fast überall im Stadtgebiet zu verzeichnen, ohne das hiermit zwangsläufig Gentrifizierungsprozesse verbunden sein müssen. Indikatoren zeigen zudem nur an, was bereits geschehen ist. Deshalb sind bei der Bewertung solcher Prozesse neben quantitativen Aspekten immer auch qualitative Beobachtungen, wie z. B. die Änderungen im gewerblichen Nutzungsgefüge oder sichtbare Aufwertungen der Bausubstanz miteinzubeziehen.

Gez. Greitemann