

Objekt: Wallraf- Richartz-Museum
 Maßnahme: Sanierung Dachflächen
 (ohne Photovoltaik)

Zusammenfassende Kostenannahme inkl. KG 600 und 700

WRM

KG 300	Bauwerk- Baukonstruktion		750.000 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		17.500 €
	Risikozuschlag		115.125 €
	15 % Risikozuschlag		115.125 €
KG 700	Baunebenkosten		151.500 €
	730 Architektenleistungen	LPH 1-9	145.000 €
	730 Gutachten	LPH 1-6	6.500 €
	Summe KG 300-700 netto		1.034.125 €
	Risikofaktor von 30% auf die KG 700		45.450 €
	Summe KG 300-700 (netto) + Risikofaktor		1.079.575 €
	Summe MwSt (KG 300-700 brutto)		205.119 €
710	PS, PL und BHV (netto=brutto nur netto wird berücksichtigt)	0.4% KG 300+400 netto	43.183 €
	zzgl. Risikofaktor von 30%		12.955 €
710	Summe Projektsteuerung GW		56.138 €
	Gesamtsumme KG 300-700 brutto		1.340.832 €