

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

| Gremium                      | Datum      |
|------------------------------|------------|
| Stadtentwicklungsausschuss   | 09.09.2021 |
| Bezirksvertretung 5 (Nippes) | 09.09.2021 |

### Zertifikatsverleihung „Generationengerechtes Wohnen im Quartier“

Am 9. Juli 2021 unterzeichneten die Projektpartner GAG Immobilien AG und Stadt Köln das gemeinsam erarbeitete und abgestimmte „Integrierte Quartierskonzept Wohnen“ der GAG Immobilien AG. Die Unterzeichnenden verpflichten sich mit ihrer Unterschrift, die im Konzept angegebenen Ziele und Maßnahmen in den kommenden Jahren umzusetzen.

Das Konzept wurde in einem gemeinsamen Auditierungsprozess, der vom Verein Familiengerechte Kommune e.V. entwickelt wurde, auf Grundlage eines in 2019 geschlossenen Kooperationsvertrags zwischen GAG, Familiengerechte Kommune e. V. und der Verwaltung (Amt für Stadtentwicklung und Statistik) erarbeitet. Die Kooperation mit einer Kommune gehört zu den Standards, um ein Audit-Verfahren durchführen zu können.

Initiiert wurde das Audit-Verfahren von der GAG Immobilien AG, die im Programmgebiet (siehe beige-fügender Kartenausschnitt) mit ca. 7.600 Einwohner\*innen der größte Bestandhalter an Wohnraum ist. In den kommenden Jahren plant die GAG, verschiedene Investitionen im Quartier (Neubau und Sanierung) durch- bzw. fortzuführen. Die einzelnen Maßnahmen sind im „Integrierten Quartierskonzept Wohnen“ beschrieben.

Darüber hinaus werden weitere Handlungsziele zur Quartiersentwicklung wie beispielweise diverse Formate einer vernetzten Zusammenarbeit mit der Verwaltung und weiteren Wohnungsunternehmen benannt, die ebenfalls Wohnungsbestände im Quartier halten.

Das Konzept wurde von der GAG im April dieses Jahres eingereicht, von einem Gutachtergremium begutachtet und zertifiziert. Die Übergabe des Zertifikats an die GAG Immobilien AG und die Stadt Köln als Kooperationspartnerin erfolgte im Anschluss an die Unterzeichnung des Konzeptes in Anwesenheit von Frau Ministerin Ina Scharrenberger des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen.

Das „Integrierte Quartierskonzept Wohnen“ wird auf den Internetseiten des Vereins Familiengerechte Kommune e. V. zusammen mit weiteren Details zum Quartier unter folgendem Link zur Verfügung gestellt.

<https://agwiq.familiengerechte-kommune.de/projekt/quartiere/quartier-bilderstoeckchen-koeln>

## Programmgebiet des Integrierte Quartierskonzept Wohnen in Köln-Bilderstöckchen



Greitemann i.V. für Dez. IX