



**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudewirtschaft**

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 22344

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 26.08.2021

Einladung

zur **5. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 06.09.2021, 16:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung von sachkundigen Einwohnern bzw. Einwohnerinnen

B Kulturbauten

1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

1.1 Anfrage der FDP-Fraktion vom 20.04.2021 betr. "Passiv-Haus-Bauweise"
AN/0874/2021

- zurückgestellter TOP 1.1 aus der Sitzung vom 14.06.2021 -

Passivhaus-Bauweise - zur Anfrage der FDP-Fraktion AN/0874/2021
1513/2021

- zurückgestellt aus der Sitzung vom 14.06.2021 -

1.2 Gemeinsame Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, CDU, FDP, Die Linke und VOLT vom 04.06.2021 betr. "Sachstand Sanierungsstau an der Tages- und Abendschule (TAS) Köln, Genovevastr. 64-66 und 72 (städtische Gebäude)"
AN/1293/2021

- zurückgestellter TOP 1.2 aus der Sitzung vom 14.06.2021 -

Sachstand Sanierungsstau an der Tages- und Abendschule (TAS) Köln,
Genoveastr. 64-66 und 72 (städtische Gebäude) - zu AN/1293/2021
2166/2021

- zurückgestellt aus der Sitzung vom 14.06.2021-

- 1.3 Anfrage von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, CDU, Die Linke, VOLT, Die Partei,
Klimafreunde und GUT betr. "Umsetzung des Photovoltaikbeschlusses (AN/1605/2019) des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft vom 02.12.2019"
AN/1336/2021

- zurückgestellter TOP 1.3 aus der Sitzung vom 14.06.2021-

Umsetzung des Photovoltaikbeschlusses (AN/1605/2019) des Betriebsaus-
schuss Gebäudewirtschaft vom 02.12.2019 - zu AN/1336/2021
2280/2021

- zurückgestellt aus der Sitzung vom 14.06.2021-

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

- 4.1 Generalsanierung der Zentralbibliothek der Stadt Köln, Josef-Haubrich-Hof 1,
50676 Köln - Kostenfortschreibungsbeschluss
3520/2020

Hinweis: Beschlussfassung zu Ziffer 1 und 2 der Beschlussvorlage (vgl. Anlage 9)

- 4.2 Kostenfortschreibung zum Schaugewächshaus und der Orangerie im Botani-
schen Garten Köln, Amsterdamer Str.34, 50735 Köln
1175/2021

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)

- 5.1 Stellenplan 2022 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
2578/2021

- 5.2 Sanierungskonzept, Nutzungskonzept und Betreiberkonzept für das Umwelt-
bildungszentrum Gut Leidenhausen - Planungsbeschluss
0311/2021

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7 Mitteilungen der Verwaltung

- 7.1 Statusbericht Schulbaumaßnahmenliste, Stand Ende 2020 - Nachfragen der SPD-Fraktion im ASW zu 0398/2021
2256/2021
- zurückgestellter TOP 7.4 aus der Sitzung vom 14.06.2021 -
- 7.2 Sportentwicklungsplanung: Sportstättenmanagementsystem
2306/2021
- 7.3 Nachtragssachbearbeitung bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Nachfragen zu 0395/2021
1659/2021
- 7.4 Nachtragssachbearbeitung bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Nachfragen der CDU-Fraktion zu 1659/2021
1659/2021/1
- 7.5 Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 30.06.2021
0425/2021
- 7.6 Energiebericht 2020: Energieverbrauchs- und Kostenstatistik 2019/Sachstand Energiemanagementkonzept 2020
2601/2021
- 7.7 Evaluation von ÖPP-Projekten - halbjährlicher Bericht - Nachfragen der CDU-Fraktion zu 3616/2020
2515/2021

8 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 10 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 12.1 Prüfbericht Forderungen aus Mietverträgen und die Verwaltung von Leerständen bei 26 - Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
1400/2021

13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)

- 13.1 Grundstücksankauf und Übertragung des Grundstücks Schmiedegasse Köln-Weidenpesch in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft
1104/2021

14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

15 Mitteilungen der Verwaltung

- 15.1 Sachstand zum Prüfbericht "Beauftragung und Abrechnung von Serviceleistungen bei 26 - Gebäudewirtschaft" - zu 0717/2020
2213/2021

- zurückgestellter TOP 15.1 aus der Sitzung vom 14.06.2021-

- 15.2 Projektverzögerungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie
1427/2021/1

- zurückgestellter TOP 15.2 aus der Sitzung vom 14.06.2021-

- 15.3 Nachfragen der SPD-Fraktion zum Prüfbericht Forderungen aus Mietverträgen und Verwaltung von Leerständen (1400/2021, TOP 13.1 der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 04.05.2021)
2543/2021

- 15.4 Nachfragen zum Prüfbericht Forderungen aus Mietverträgen und Verwaltung von Leerständen (1400/2021, TOP 13.1) aus der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 22.6.2021
2543/2021/1

16 Mündliche Anfragen

gez. Stefanie Ruffen
(Ausschussvorsitzende)