

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 7 (Porz)	24.01.2008	

Anlass:

 Mitteilung der Verwaltung Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Neubau eines Lebensmittelmarktes Kölner Str. 35-47 in Köln-Ensen

Es wurde eine Voranfrage zur Klärung des Planungsrechts für den Neubau eines eingeschossigen Selbstbedienungs-Lebensmittelmarktes mit 790 m² Verkaufsfläche und einem Parkplatz mit 80 Pkw-Stellplätzen gestellt. Dabei wurde auch eine Standort-Voruntersuchung eingereicht, die zum Ergebnis kommt, dass der Neubau und der Betrieb des Lebensmittelmarktes im Einklang mit den Lärmschutzvorschriften möglich ist. Der Lageplan ist zur Information beigelegt.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB im allgemeinen Wohngebiet. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von mehr als 3.000 m². Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.